

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANAÛJA

*Dia: 18.06.2004*

*Hora inici: 15'30 h*

*Hora acabament : 16'40 h*

*Lloc: Sala de Plens*

*Assistents:*

*Antoni Mosella Casals(ERC))*

*Jordi Bibià Balada (ERC)*

*Maria Rosa Castellà i Coletas (PSC)*

*Jordi Farré Simona (PSC)*

*Rafael Cinca Cuscollola (CiU)*

*Josep Oliva Cuscollola (CiU)*

*Excusa:*

*Josep Condal Espuga(CiU)*

*Secretari:*

*Francesc Sarri Capdevila (SAT)*

**ORDRE DEL DIA:**

- 1. Aprovació de l'acta anterior.*
- 2. Aprovació Text Refós Aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS SAU industrial "Sector els Balços".*
- 3. Mocions.*
- 4. Informes de l'alcaldia.*
- 5. Torn obert de paraules.*

*El secretari fa constar que existeix el quòrum legalment exigít per poder-se desenvolupar la sessió.*

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**

*El Sr. Oliva demana que en el torn obert de paraules és faci constar que el Sr. Condal pregunta sobre la situació del mur del convent.*

*El secretari fa constar l'esmena proposada.*

*L'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.*

## **2. APROVACIÓ TEXT REFÓS APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS SAU INDUSTRIAL “SECTOR ELS BALÇOS”.**

*Vist l'expedient de tramitació de la modificació puntual de les NNSS d'aquest municipi, amb els pertinents informes tècnics i jurídics.*

*Vist que durant el període d'exposició pública posterior a l'aprovació inicial no s'han presentat al·legacions.*

*Vist que l'Ajuntament de Sanaiüja en sessió ordinària de 16-04-04 va acordar l'aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS en el sector “Els Balços”*

*Vist que la Comissió d'Urbanisme en sessió de 2 de juny del 2004 ha introduït una sèrie d'esmenes al text de la modificació puntual de NNSS, sol·licitant la redacció i aprovació d'un text refós.*

*Vist el text refós relatiu a la modificació puntual de les NNSS de Sanaiüja SAU industrial “Sector els Balços” redactat per JORNET-LLOP-PASTOR Arquitectes.*

*Vist l'informe de secretaria;*

*L'Alcalde proposa al ple l'adopció dels següents acords:*

**PRIMER.-** *Aprovar el text refós relatiu a la modificació puntual de les NNSS de Sanaiüja SAU industrial “Sector els Balços” redactat per JORNET-LLOP-PASTOR Arquitectes.*

**SEGON.-** *Remetre l'esmentat Text Refós de la Modificació puntual de les NNSS de Sanaiüja a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes de la seva aprovació definitiva*

*La proposta s'aprova per unanimitat dels assistents.*

## **3. MOCIONS**

*La Sra. Maria Rosa Castellà Portaveu del Grup municipal del PSC proposa el debat i si s'escau votació de la moció que s'annexa en l'expedient del present ple, relativa a la millora del finançament autonòmic.*

*La moció s'aprova per unanimitat dels assistents.*

## **4. INFORMES DE L'ALCALDIA**

*L'alcalde dona compte dels següents informes:*

- *Actuacions incloses en el PUOSC-2004-2007*
- *Modificació de les actuacions contemplades en el projecte del mur del convent.*

## **5. TORN OBERT DE PARAULES.**

*El Sr. Oliva manifesta el desacord del Grup municipal de CiU respecte a les gestions que s'estan duent a terme per l'actualització del valors cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana, així com la carta que es va trametre en aquest sentit al veïns, també afegeix que des del Grup municipal de CiU es considera que qualsevol revisió dels valors cadastrals l'hauria de dur a terme el Centre de Gestió Cadastral.*

*La Sra. Castellà intervé per aclarir que en l'entrevista amb el Gerent del Centre de Gestió Cadastral a Lleida el passat dia 5 de març de 2004, on hi era present el Sr. Condal i el Secretari de l'Ajuntament, el Gerent del Centre de Gestió Cadastral va manifestar que per manca de mitjans no podia realitzar-se cap revisió cadastral a Sanauja abans de set o vuit anys i que per tant aconsellava a l'Ajuntament que col·laborés amb els titulars de béns immobles per realitzar les declaracions d'alteració (model 902), atès que hi ha una obligació legal de declarar alteracions substancials en els béns immobles per realització d'obres.*

*El secretari intervé per donar fe i ratificar el que la Sra. Castellà ha manifestat.*

*El Sr. Oliva reitera el manifestat anteriorment i afegeix que en la carta que es va fer no hi ha referència a cap acord del ple o Comissió i que en cap cas el seu Grup hi està d'acord.*

*El secretari intervé per aclarir que no és preceptiu que l'Ajuntament hagi d'adoptar cap acord.*

*L'alcalde manifesta que la carta té com objectiu col·laborar amb els titulars de béns immobles de naturalesa urbana per tal que donin compliment al que disposa la normativa vigent quan es realitzin obres majors que modifiquin substancialment l'immoble, que és procedir a realitzar la preceptiva declaració, posant al seu abast mitjans de l'Ajuntament, atès que el compliment de la documentació pot fer-se per cadascú, ho cercant la col·laboració d'altres professionals.*

*Sense que hi hagi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el seu vist i plau.*

*Vist - i - plau,  
L'Alcalde:*

*Antoni Mosella Casals*