

ACTA JUNTA DE GOVERN

Dia: 27 de juny de 2008
Hora inici: 13:30 H
Hora acabament: 15:00 H
Lloc: Sala de Plens

Assistents: Maria Rosa Castellà Coletas (PSC-PM)
Ricard Llordés Grifell (PSC-PM)

Regidors absents que s'han excusat :
Josep Maria Codina Grifell (ERC-AM)

Secretària : Blanca Coberó Masana

Invitats:

Clementina Maria González Rosua (PSC-PM)
Josep M^a Cases Puig (CiU)

Na Josefina Benet, arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell comarcal de la Segarra, al servei de l'Ajuntament de Sanaüja.

1.- Aprovació de l'acta anterior

L'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- Acord compra local subvencionat PUOSC 2008.

Atès les conversacions mantingudes amb el propietari del local objecte de la subvenció.

Atès que la subvenció sol.licitada solament contempla el cost de la compra del local, i no els interessos de demora.

Atès que el propietari del local ens demana que en el cas que la subvenció que l'Ajuntament ha de rebre del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de la convocatòria del Puosc, es retardi, l'Ajuntament ha de liquidar-li els corresponents interessos de demora.

Atès que el propietari ha de donar resposta a l'Ajuntament, per si accepta la venda del local sense els interessos de demora.

La Junta de govern acorda per unanimitat dels assistents, que solament realitzarà la compra del local per l'import acordat, sense els interessos de demora.

3.- Aprovació operació de crèdit a curt termini.

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A CURT TERMINI PER IMPORT DE 90.000,00 €"

Vist que s'ha produït una diferència en el temps pel que fa a la recaptació dels ingressos i al pagament de les despeses es constata una manca de liquiditat a la tresoreria. D'altra banda, per fer efectius els pagaments ineludibles programats, cal concertar una operació de tresoreria o préstec a curt termini per un import de 90.000,00 €.

Analizades les ofertes presentades, la més favorable per a la corporació és la de BANC SANTANDER CENTRAL HISPANO , amb les condicions financeres següents:

- § *Import: 90.000,00 €*
- § *Tipus d'interès nominal i marge: EURÍBOR a 3 mesos del sisè dia hàbil anterior a la data de revisió amb un marge del 0,25*
- § *Termini: 12 mesos*
- § *Liquidació d'interessos: per trimestres vençuts*
- § *Comissió d'obertura: operació exempta de comissió*
- § *Comissió de no disponibilitat: operació exempta de comissió*

Vist que la interventora ha emès el corresponent informe relatiu a la procedència, condicions i legalitat de l'operació que es concerta,

D'acord amb l'article 51 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per atendre necessitats transitòries de tresoreria cal concertar una operació de crèdit a curt termini.

L'Ajuntament té el pressupost de l'exercici en curs aprovat segons acord de Ple de la corporació del dia 29 d'abril de 2008

Atès que en relació amb l'operació de tresoreria projectada s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les bases d'execució del pressupost, segons l'article 52.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, hi és d'aplicació l'article 4.1.1) de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la LCSP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una entitat o altra és facultat discrecional de l'òrgan competent, en aquest cas la Junta de Govern de l'Ajuntament, que podrà fer-ho directament, amb respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

L'import de l'operació de crèdit a curt termini projectada suposa el 26,60% dels recursos ordinaris del pressupost; per tant, hi és d'aplicació l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que preveu que quan el percentatge assenyalat és superior al 10% per aprovar l'operació de crèdit cal el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Junta de Govern.

Per tant, atès tot l'exposat anteriorment, l'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern el següent

ACORD:

Primer.- *Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el BANC SANTANDER CENTRAL HISPANO per un import de 90.000,00 €, que s'ha de cancel·lar en un termini màxim de 12 mesos*

Segon.- *Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera BANC SANTANDER CENTRAL HISPANO, el qual s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:*

- § *Import: 90.000,00 €*
- § *Tipus d'interès nominal i marge: EURÍBOR a 3 mesos del sisè dia hàbil anterior a la data de revisió amb un marge del 0,25*
- § *Termini: 12 mesos*
- § *Liquidació d'interessos: per trimestres vençuts*
- § *Comissió d'obertura: operació exempta de comissió*
- § *Comissió de no disponibilitat: operació exempta de comissió*

Tercer.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini resta garantit amb la subvenció del Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2007-2013 que financia "La portada d'aigua a les masies ubicades a la part nord del terme municipal de Sanaüja".

Quart.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999, en el termini dels deu primers dies del mes següent a la formalització.

Cinquè. Facultar l'alcaldeessa per formalitzar l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera BANC SANTANDER CENTRAL HISPANO"

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

4.- Concessió subvenció servei de menjador escolar a l'AMPA CEIP Sanaüja.

Atès la sol·licitud de subvenció de l'Ampa Ceip Sanaüja, per finançar les despeses originades per la contractació d'una monitora al menjador escolar del Col·legi de Sanaüja, pel curs 2007/2008, per un import de 2.478,00 E.

L'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció per un import de 2.478,00 E, per finançar únicament les despeses de la contractació d'una monitora del menjador escolar.

Segon. L'Associació de l'Ampa ha d'aportar en termini de 10 dies hàbils, a partir d'aquesta notificació, l'estat de comptes d'aquest curs o una relació de les despeses i ingressos de l'Ampa, signada per l'organ competent.

Tercer.- Comunicar a la Tresoreria de l'ajuntament aquest acord.

Quart.- Notificar el present acord a l'associació."

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

5.- Acceptació subvenció PDR- Departament d'agricultura.

Atès l'escrit del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, en que es notifica la concessió d'una subvenció per l'import de 90.000,00 E, per l'actuació titulada "Portada d'aigua a les masies ubicades a la part nord del terme municipal de Sanaüja", amb un pressupost de 150.000,00 E.

Atès l'Ordre AAR/272/2007, de 19 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la prestació de serveis bàsics per a l'economia i la població rural.

Atès que aquesta subvenció ha de ser acceptada pel beneficiari.

L'Alcalde proposa al Ple, l'aprovació del següent acord:

Primer. Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, per l'import de 90.000,00€, per l'actuació titulada "Portada d'aigua a les masies ubicades a la part nord del terme municipal de Sanaüja" amb un pressupost de 150.000,00€.

Segon.- Acceptar les condicions d'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Notificar aquest acord al Servei de Dinamització de l'Economia Rural del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural."

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

6.- Aprovació cànon Sorea 2008.

Atès la sol·licitud de Sorea, sociedad regional de abastamiento de aguas, SA, en que exposa que s'ha de revisar la retribució de Sorea com a concessionària del Servei municipal d'aigua potable.

Atès l'estudi justificatiu que ha presentat, on s'argumenta les raons en que demana una nova retribució actualitzada, amb efectes des de 1er. de gener de 2008, a la quantitat de 0.7481€/m3.

L'Alcaldeessa proposa a la Junta de govern local l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'actualització de la retribució de Sorea, amb efectes des de 1er. de gener de 2008, com a concessionària del servei municipal d'aigua potable d'aquest municipi a la quantitat de 0,7481€/m3.

Segon.- Sol·licitar a Sorea que ens realitzi un informe-estudi de preus, amb la fi de conèixer la situació del municipi.

Segons Sorea, els preus de la taxa d'aigua estan desfasats, s'hauria de realitzar un informe-estudi dels preus, el qual hauria de ser aprovat per la Comissió de preus de Catalunya, per tal actualitzar els preus de la taxa, per sobre de l'IPC.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

7.- Aprovació subvenció Associació d'Amics del Sàhara de les Terres de Ponent.

Atès la sol·licitud de subvenció de l'associació d'amics del Sàhara de les Terres de Ponent, per finançar les despeses originades per la compra d'un bitllet d'avió d'un infant (Tindouf-Barcelona) que vindrà a passar aquest estiu amb una família de Sanaüja, per l'import de 595,00€.

L'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció per un import de 595,00€, per finançar únicament les despeses de la compra del bitllet d'avió d'un infant.

Segon. Comunicar a la Tresoreria de l'ajuntament aquest acord.

Tercer. *Notificar el present acord a l'associació."*

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

8.- Cancel·lació i retorn de dos garanties d'obres.

Atès que s'han dipositat les fiances definitives per part del contractista següent:

EXCAVACIONS GERMANS CASES, SL : una per import de 2.374,35€ (mitjançant aval) i l'altra de 3.263,03€, mitjançant efectiu.

Atès que l'obra executada titulada "Reparació de danys en carrers", es va realitzar correctament.

Atès que l'obra executada titulada "Ampliació, millora i estalvi energètic de l'enllumenat públic a Sanaüja", es va realitzar correctament.

Atès que s'ha produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament els contractes de les dues obres esmentades.

L'Alcaldeessa proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

Primer. Acordar la cancel·lació i devolució de les garanties definitives constituïdes per l'empresa Excavacions Germans Cases,SL, la primera mitjançant un aval, per un import de 2.374,35€, i la segona mitjançant un efectiu per 3.263,03€.

Segon. Comunicar a la Tresoreria de l'Ajuntament aquest acord perquè procedeixi a la devolució de les garanties esmentades.

Tercer. *Notificar el present acord a l'empresa Excavacions Germans Cases,SL."*

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

9.- Llicències d'obres.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat les següents llicències d'obres:

SOL·LICITANT	OBRA	PRESSUPOST
Sr. Marc Solé Creus	Substitució de teulada	48.500,00 €
Sr. Ramon Zaldo Armengol	Substitució de maquinària del forn	12.000,00 €
Sr. Antoni Jounou Solsona	Aïllament d'habitació i rebost	500,00 €
Sra. M. Àngels Alsedà Clavé	Enderroc parcial de mur i reconstrucció (6m2)	1,000,00 €
Sra. Margarita Vilella Riera	Pintat Façana	1.300,00 €
Sra. Núria Codina Alsedà	Obertura de Finestra	9.000,00 €

0.- Plusvàlues

La Junta de Govern local aprova per unanimitat les següents plusvàlues:

SOL-LICITANT	OBJECTE	IMPORT
Sra. Joana Rius Torra	C/ Calvari, 36	194,63 €
JM Lleida Construccions	C/ UA1 7 suelo	141,74 €
Sra. Dolores Solé Colell	C/ Escots, 19	86,31 €
Sra. M. Àngels Alsedà Clavé Sr. Juli Sanchez Matas	Pl. Sant Roc, 43 2n 3a	119,56 €
Sra. Francisca Barceló Soriano	C/ Calvari, 68	34,01 €
Sr. Josep M. Aran Esteve	C/ Bassal, 34	41,20 €
Sr. Manuel Aran Esteve	C/ Bassal, 34	5,89 €
Sra. Claustre Vilamosa Bages	C/ Major, 4	15,37 €
Sra. Montserrat Figuerola Clavé	C/ Forn, 21	31,81 €

11.- Factures

La Junta de Govern local aprova per unanimitat les següents factures:

RELACIÓ FACTURES 27.06.08

NOM	DATA	CONCEPTE	IMPORT
<i>Treballs i projectes arquitectura i enginyeria,SL</i>	21.04.2008	<i>Honoraris Direcció obra i Honoraris redacció memòria obres complementàries C/Aigua</i>	10.150,00
<i>Manel Torra Jounou</i>	01.04.2008	<i>Aparcament abril escombradora</i>	36,00
<i>Manel Torra Jounou</i>	02.06.2008	<i>aparcar maig màquina escombrar</i>	36,00
<i>Tomàs Ballester (Bar Joan)</i>	24.04.2008	<i>vermut regidors(visita President Diputació</i>	10,60
<i>Sotabosc</i>	26.05.2008	<i>manteniment jardineria 2n trim.</i>	2.370,75
<i>Sotabosc</i>	26.05.2008	<i>xipresos piscina</i>	194,88
<i>Cal Peretó</i>	24.04.2008	<i>croissants visita President Diputació</i>	8,36
<i>Carnisseria M.Pilar</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	119,13
<i>Forn Joan Alsedà</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	41,25
<i>Queviures F. Llordès</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	63,65
<i>Escolà Bernaus</i>	22.05.2008	<i>beures Festa Santa Rita</i>	117,90
<i>Forn Peretó</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	37,50
<i>Carnusseria Baró</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	64,37
<i>Aleix Jovell</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	26,70
<i>DUO ALMAS GEMELAS</i>	22.05.2008	<i>Festa Santa Rita</i>	700,00
<i>Santi Alsedà Solans</i>	25.04.2008	<i>Reparar bàscula municipal</i>	301,98
<i>Santi Alsedà Solans</i>	25.04.2008	<i>reparacions escola</i>	120,60
<i>Santi Alsedà Solans</i>	31.05.2008	<i>material piscines</i>	24,94
<i>Santi Alsedà Solans</i>	31.05.2008	<i>soports xapa focos Plaça Major</i>	530,36
<i>Santi Alsedà Solans</i>	31.05.2008	<i>postes valla convent</i>	65,96
<i>Ofiservice</i>	31.05.2008	<i>material oficina</i>	253,52
<i>Diari Segre</i>	31.05.2008	<i>anunci</i>	134,56
<i>Novoquímica</i>	06.06.2008	<i>material piscina</i>	543,09
<i>Francesc Vidal</i>	30.05.2008	<i>factura recader</i>	5,29
<i>Basculas Mor,SCP</i>	10.06.2008	<i>Material Bàscula</i>	117,07
<i>Apliclor,SA</i>	10.06.2008	<i>Clor piscina</i>	598,95
<i>Gestió Aigües de la Segarra</i>	02/06/2008	<i>2 viatges cubes aigua</i>	649,60
<i>Gestió Aigües de la Segarra</i>	09/06/2008	<i>2 viatges cubes aigua</i>	649,60
<i>Josep Puvia Roy</i>	26.06.2008	<i>Treballs netejar i posar en funcionament la piscina</i>	2.940,00
<i>General de Serveis La Segarra</i>	03/06/2008	<i>Trodeu Fira del cavall</i>	22,50

12.- Informes d'alcaldia.

L'Alcaldesa explica que aquest dissabte es celebrarà a la piscina un acte cultural, on s'interpretarà poemes del fill de Sanaüja, el Sr. Margarit.

Sense que hi hagi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldesa.

Vist i plau,
L'alcaldesa

M^a Rosa Castellà Coletas