

ACTA JUNTA DE GOVERN

Dia: 16/05/2008

Hora inici: 13:30 H

Hora acabament: 15:00 H

Lloc: Sala de Plens

Assistents: Maria Rosa Castellà Coletas (PSC-PM)

Ricard Llordés Grifell (PSC-PM)

Josep Maria Codina Grifell (ERC-AM)

Secretària : Blanca Coberó Masana

Invitat: Josep Condal Espuga (CiU)

La secretària fa constar que existeix el quòrum legalment exigít per poder-se desenvolupar la sessió.

1.- Concessió subvenció ADF Torrefeta i Florejacs.

Atès la necessitat de l'ADF de Torrefeta i Florejacs per disposar d'una adequada infraestructura per atendre millor les situacions que es puguin generar durant la pròxima temporada.

Atès que el pressupost de l'exercici 2008 disposa d'una partida destinada a l'ADF per 1.000,00€.

L'Alcaldessa proposa a la Junta de Govern local l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aprovar una subvenció de 1.000,00€ a l'ADF Torrefeta i Florejacs.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquesta proposta.

2.- Conveni Club Futbol Sanaüja exercici 2008.

Atès el Conveni pel Club futbol Sanaüja per l'exercici 2008, que és reproduïx literalment a continuació:

“ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANAÜJA I EL FC SANAÜJA

Sanauja, 13 de maig de 2008

D'una part la Sra. Maria Rosa Castellà Coletas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sanauja i en representació d'aquest;

I de l'altra, en Ricard Llordés Grifell, com a president del FC. Sanauja.

ANTECEDENTS:

PRIMER.- *En ser una entitat sense el menor afany de lucre i pel caràcter limitat del nombre d'associats, el FC Sanauja no disposa de recursos suficients per a equilibrar el seu pressupost anual.*

SEGON.- *L'Ajuntament de Sanauja valora molt positivament la tasca del FC Sanauja per promoure l'esport al municipi i considera d'interès social les activitats que duu a terme.*

Per tot el que, en les representacions amb què actuen, els compareixents estableixen els següents

PACTES:

PRIMER.- *L'Ajuntament de Sanauja declara d'interès social les activitats que duu a terme el FC Sanauja, i objecte de foment i promoció per part d'aquest ens local.*

SEGON.- *L'Ajuntament de Sanauja acorda col·laborar econòmicament amb el FC SANAÜJA per tal que pugui dur a terme les activitats programades per la present temporada, mitjançant l'aportació econòmica per import màxim de 5.000,00 euros, d'acord amb el pressupost presentat.*

TERCER.- Forma de pagament.- *L'Ajuntament pagarà amb caràcter de bestreta 2.000,00 € de la quantitat màxima esmentada en el punt anterior a la signatura del present conveni. Durant el mes d'agost de 2008 l'ajuntament pagarà una segona bestreta de 1.000,00 € i el mes de novembre es farà entrega de la tercera bestreta per import de 1.000,00 €. La quantitat restant de 1.000,00 € s'abonarà al final de la temporada 2008-2009 (mes de maig de 2009), per a la qual cosa el FC SANAÜJA haurà de presentar la documentació següent:*

- *Memòria descriptiva de les activitats portades a terme per l'associació durant l'exercici.*

- *Balanç econòmic, en què es justifiqui que l'aportació municipal total és igual o inferior de la despesa total contreta per l'entitat durant tot l'exercici de la Temporada 2008-2009. La intervenció de l'ajuntament podrà sol·licitar els comprovants de les despeses (factures o documents justificatius que s'han dut a terme les despeses) si ho considera convenient per tal de justificar l'aplicació dels fons a la finalitat que té per objecte l'entitat.*

L'Ajuntament podrà exigir la presentació de justificants de les despeses consignades en el balanç, si és el cas, el retorn de les bestretes lliurades al FC SANAÜJA , en la quantia que sobrepassi la despesa total justificada. En altre cas, l'ajuntament adoptarà acord exprés al respecte.

QUART.- *La signatura d'aquest conveni equival a l'acceptació de l'ajut per part del FC SANAÜJA i l'acceptació de les condicions fixades per a la seva aplicació. Les aportacions que efectui l'Ajuntament de Sanauja al FC Sanauja tenen caràcter de subvenció amb càrrec a la partida 1-4-48000 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Sanauja , regulant-se el seu atorgament i efectes pel que disposa el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de Ens Locals i normativa de la Generalitat sobre atorgament de subvencions amb càrrec a fons públics.*

CINQUÈ.- *Aquest conveni serà vigent una vegada signades per les dues parts.*

I, en prova de conformitat , signen aquest conveni en duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i en la data al principi indicats

L'Alcaldessa:

La Secretaria:

El President del FC Sanauja:

M^a Rosa Castellà Coletas

Blanca Coberó Masana

Ricard Llordés Grifell “

El regidor Sr. Ricard Llordés Grifell proposa la modificació dels terminis d'entrega dels abonaments: L'últim abonament de 1.000,00€ a realitzar a final de temporada 2008-2009 proposa que sigui abonat durant el mes d'agost de 2008.

Per tant, el Conveni quedaria de la següent manera:

- **Signatura conveni : 2.000,00€**
- **Agost 2008: 2.000,00€**
- **Novembre 2008: 1.000,00€**

La Junta de Govern local aprova el conveni amb aquestes modificacions.

3.-APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DE PORCS D'ENGREIX I UNA BASSA DE PURINS, DESTINADA A L'ACTIVITAT D'ENGREIX DE PORCS EN SÒL NO URBANITZABLE.

Vist el projecte presentat pel senyor Ramon Fustegueres Torra, per tal de dur a terme una construcció consistent en una nau de porcs d'engreix i una bassa de purins, destinada a l'activitat d'engreix de porcs. En la parcel·la 27 del polígon 6, d'aquest terme municipal, la qual té la condició de sòl no urbanitzable segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigent.

Vistos els informes tècnic i jurídic emesos pels serveis municipals competents.

Vist que transcorregut el termini per la informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com a l'article 3 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, pel present

L'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte presentat pel senyor Ramon Fustegueres Torra, per tal de dur a terme una construcció consistent en una nau de porcs d'engreix i bassa de purins, destinada a l'activitat ramadera d'engreix de porcs, en la parcel·la 27 del polígon 6, d'aquest terme municipal, la qual té la condició de sòl no urbanitzable segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigent.

Segon.- Trametre el projecte esmentat així com una còpia completa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè l'aprovi definitivament, si s'escau.

Tercer.- Notificar aquest decret al promotor de l'expedient, pel seu coneixement i als efectes procedents.

La Junta de Govern local aprova aquesta proposta.

4.- RATIFICACIÓ DECRET D'ALCALDIA SUBVENCIONS PROJECTE D'INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA.

Vist l'Ordre ASC/100/2008, de 27 de febrer, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament d'Acció Social i Ciutadania per ajuntaments de menys de 20.000 habitants.

Vist l'Ordre ASC/1085/2008, d'1 d'abril, per la qual s'obre convocatòria per a la subvenció del Departament d'Acció Social i Ciutadania per ajuntaments de menys de 20.000 habitants dins l'exercici 2008.

L'alcaldeessa proposa l'adopció de la següents resolució:

RESOLC:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Acció Social i Ciutadania - Secretaria de Joventut, una subvenció per a dur a terme el projecte d'infància i adolescència.

Segon.- Ratificar aquesta resolució en la pròxima Junta de Govern que celebri l'Ajuntament de Sanaüja.

La Junta de Govern local ratifica aquesta proposta.

5.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONVENI FRANCE TELECOM.

Atès que la Junta de govern local de data 7 de març de 2008 va aprovar el conveni amb France Telecom, SA.

Atès les propostes de modificacions fetes per l'empresa.

La Junta de Govern local aprova aquest conveni amb aquestes modificacions.

El contracte definitiu és transcriu literalment a continuació:

“ CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O CESION DE UNA FINCA A FRANCE TELECOM ESPAÑA SA”

REUNIDOS

De una parte, D. Josep Comas Bulló, con NIF 33881695G, en calidad de apoderado de FRANCE TELECOM ESPAÑA SA, con CIF nº A-82009812 y domicilio a Efectos de notificaciones en Parque Empresarias La Finca, Paseo Club Deportivo, nº1, Edificio 8, de Pozuelo de Alarcón (Madrid), CP 28223.

De otra parte el Ayuntamiento de Sanaüja, con NIF P- 2523500-C, como titular de la finca descrita en el expositivo I de este contrato y en su nombre y representación D. M^a Rosa Castellà Coletas con DNI 78071253F, en condición de Alcaldesa de Sanaüja. Éste convenio fue aprobado por Junta de gobierno local de fecha 7-3-2008.

ACTUAN

El primero como ARRENDADOR, en nombre y representación del Ayuntamiento de Sanaüja, facultado para este acto de acuerdo con la sesión de la Junta de Gobierno local de fecha 7/03/08 en el que se le facultó para la firma del presente contrato (en lo sucesivo esta parte se denominará la PROPIEDAD).

El Segundo, como ARRENDATARIO, en nombre y representación de FRANCE TELECOM ESPAÑA SA (en adelante, FRANCE TELECOM) facultado para este acto en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada ante el notario de Madrid, D. José Antonio Bernal el día 1 de agosto de 2006 con el número 2067 de su Protocolo.

Ambas partes en la calidad que interviene, se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente en Derecho para otorgar el presente contrato de arrendamiento, y a tal efecto,

EXPONEN:

I- Que el Ayuntamiento de Sanaüja es propietario en pleno dominio de la totalidad de la finca sita en el Polígono 2 parcel.la 136 del término municipal de Sanaüja (Lleida) con una superficie de 4,2361 hectáreas calificado como bien patrimonial incluido en el inventario de bienes del Ayuntamiento, inscrita en el Registro de la Propiedad de Solsona. Se adjunta certificación del secretario respecto a la incorporación de dicho bien patrimonial en el inventario municipal de bienes.

Refereréncia Catastral 25235000000200136XA

Cargas: Se encuentra libre de cargas, gravamen y arrendatarios de cualquier clase.

II.- Que FRANCE TELECOM, para posibilitar y/o mejorar la prestación de telefonía móvil, en el municipio de Sanaüja está interesada en arrendar una superficie de 120m² de la finca descrita en el Exponen I, con el fin de proceder a la instalación en la misma de un conjunto de infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para la explotación de redes y la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas para que los que FRANCE TELECOM está legalmente habilitada.

III- Que ambas partes desean suscribir un acuerdo por el que FRANCE TELECOM ESPAÑA SA, queda autorizada para la instalación, montaje, explotación mantenimiento, conservación, reparación y modificación en la finca de una estación base ocupando la superficie necesaria de la parcela de 120m² compartidos con el repetidor de televisión existente y la estación Base de antena de Telefónica Servicios móviles SA.

Dicha superficie será compartida con el repetidor de televisión existente y la estación Base de antena de Telefónica Servicios móviles SA y tiene una forma rectangular de 12 m por 10 m. Para mayor claridad, se acompaña al presente documento como anexo nº1 plano de la finca descrita en el expositivo PRIMERO, en el que se delimita la superficie de 120m² objeto del presente acuerdo.

La mencionada cesión incluye el derecho de paso, a utilizar el camino municipal, a través de la finca, de la acometida eléctrica y de telefonía para la estación, así como el paso de los cables para la toma de tierra.

IV- Que FRANCE TELECOM, es una entidad habilitada, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación sectorial de telecomunicaciones, para la prestación de servicios y la instalación y explotación de redes de comunicaciones electrónicas.

IV- Que las partes acuerdan y convienen el arrendamiento exclusivamente de la superficie de 120m² de la finca mencionada anteriormente.

En base a cuanto antecede, ambas partes han llegado a un acuerdo que formalizan por medio del presente contrato y lo llevan a efecto con sujeción a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. LEY APLICABLE AL PRESENTE CONTRATO:

El presente contrato se celebra al amparo de lo dispuesto en el Decreto legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley Municipal y de régimen local de Cataluña, y el Reglamento del Patrimonio de los entes Locales aprobado por Decreto 336/1988, en lo no previsto se aplicará la Legislación Civil i la voluntad de las partes expresada en este contrato.

SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto ceder a favor de FRANCE TELECOM, el espacio identificado en el Expositivo II del mismo, quien lo tomará y aceptará con los derechos, obligaciones y servidumbres que se derivan del presente documento y sus anexos. En el momento que esa Compañía tome posesión de las superficies cedidas, podrá redactar un acta respecto al estado de conservación en que se encuentren en ese momento, obligándose expresamente a restituirlo en su día en las mismas condiciones en que lo reciba.

La PROPIEDAD declara que el objeto de la cesión está libre de toda carga, gravamen, hipoteca, ocupación o embargo que pudiesen constituir obstáculo alguno para el cumplimiento del presente contrato.

TERCERA. VIGÈNCIA Y DURACIÓN DEL CONTRATO.

La duración del presente contrato será de 5 años como vigencia pactada de mutuo acuerdo entre ambas partes, siendo prorrogable por un periodo sucesivo de 5 años, salvo que medie denuncia expresa de cualquiera de las partes, notificada por escrito a la otra con una antelación mínima de 6 meses a la fecha de vencimiento del periodo inicial del contrato o, en su caso, de su prorroga.

Cada renovación lo será en los mismos términos establecidos en el presente contrato, con los incrementos en el canon más adelante pactados.

El presente contrato entra en vigor, a todos los efectos, en la fecha de su firma.

CUARTA.

El ayuntamiento se reserva el poder utilizar esta infraestructura para ubicar equipos de voz pública, transmisiones y otros servicios de comunicaciones municipales.

El Ayuntamiento deberá notificar a la empresa tal circunstancia mediante comunicación formal, expresa y escrita.

El ayuntamiento deberá hacer llegar a la empresa las características de los componentes a instalar para recibir la viabilidad de la misma.

QUINTA. CANON DEL CONTRATO DE CESION

5.1 Precio: El canon del presente contrato asciende a la cantidad de 1.000,00€ anuales, que se hará efectivo por FRANCE TELECOM en un único pago, más el correspondiente Impuesto

sobre el Valor Añadido, según la legislación fiscal en cada momento, a inicio del ejercicio. Cada año se aumentará el IPC.

Cuantos tributos graven el presente contrato serán satisfechos por las partes con arreglo a la Ley.

5.2 Forma i periodicidad de pago

El canon anteriormente indicado será satisfecho mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente 2013 0034 15 0500026446 Caixa Catalunya, de la que es titular la PROPIEDAD.

A tal efecto, la propiedad deberá enviar a FRANCE TELECOM, cada anualidad, la correspondiente factura AFRANCE TELECOM ESPAÑA SA, Parque Empresarial i La Finca, Paseo Club Deportivo, 1, Edificio 8, de Pozuelo de Alarcón (Madrid) 25223.

SEXTA. DESTINO.

Los espacios cedidos serán destinados a la instalación y funcionamiento de equipos de telecomunicaciones, no pudiendo destinarse a ninguna otra actividad, salvo que mediare, a ese fin, previa autorización realizada por escrito por la PROPIEDAD.

El incumplimiento de esta obligación se considerará por sí sola como causa automática de resolución del contrato de cesión.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE FRANCE TELECOM

7.1 France Telecom se compromete a solicitar ante las Administraciones correspondientes, las autorizaciones, licencias o permisos necesarios de acuerdo con la legislación vigente, para instalar en la finca arrendada las antenas y o equipos radioeléctricos que sean precisos para poder desarrollar su actividad y el Ayuntamiento a facilitar la tramitación de las mismas.

7.2 Durante toda la vigencia del contrato, el concesionario podrá realizar las obras necesarias para la ejecución y o instalación de todo el equipamiento preciso para la ubicación de antenas, armazones y soportes de las mismas, los cables coaxiales que interconectan las antenas con los equipos electrónicos de telecomunicaciones, el paso de los servicios de suministros eléctricos y telefónicos, los cables de conexión, la red de tierras, las obras necesarias para el acceso a la finca de la fibra óptica, así como cualquier otro equipamiento que sea necesario o conveniente para la instalación, ejecución, explotación, conservación, reparación, mantenimiento, modificación y ampliación de las infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para la explotación de redes y la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.

Las obras realizadas quedarán en beneficio del arrendador cuando se resuelva el contrato, pudiendo retirar France Telecom, sin menoscabo de aquéllas, los elementos de la instalación que se destinen a su actividad propia, aún cuando se hallen fijados al inmueble.

7.3 Serán de cuenta y cargo exclusivo de FRANCE TELECOM todos los gastos que genere la instalación, como suministros de energía, conservación y mantenimiento de ésta.

7.4 France Telecom se obliga expresamente a abonar el importe de los correspondientes impuestos i tasas municipales derivadas de la realización de las citadas obras.

7.5 France Telecom se obliga, si por motivos de uso y disfrute del solar, se produjera algún daño, durante el periodo de vigencia del contrato de cesión, a llevar a efecto por su cuenta las reparaciones correspondientes, en el plazo más breve posible.

7.6 France Telecom se compromete a cumplir todas las garantías técnicas de construcción, instalación y mantenimiento de las aludidas antenas y de todos los equipos de telecomunicación instalados.

7.7 France Telecom deberá dejar la superficie cedida al término del presente contrato de cesión en el mismo estado en la que la recibe, salvo las alteraciones producidas por el transcurso del tiempo, o por causa inevitable.

7.8 France Telecom, asume toda la responsabilidad por los daños que se pudieran producir en la finca propiedad del Ayuntamiento, ocasionados como consecuencia de la instalación y mantenimientos de los equipos de telecomunicación, siempre que la propiedad pruebe que los daños producidos en la finca son consecuencia directa y expresa de la instalación o mantenimiento de la Estación Base de Telecomunicaciones.

En virtud a lo anterior, France Telecom, se compromete a suscribir un contrato de seguro que garantice la cobertura e indemnización de los posibles daños materiales que se pudieran producir en las finca. La obligación en el pago de la prima será totalmente por cuenta de France Telecom.

7.9 France Telecom, asume todas las responsabilidades por daños ocasionados en las personas y en las cosas que se pudieran derivar en favor de terceros ajenos al presente contrato de cesión derivados única y exclusivamente de la implantación o construcción de la caseta, instalación y mantenimiento de los equipos de telecomunicación situados en la finca objeto del presente contrato.

OCTAVA. OBLIGACIONES DE LA PROPIEDAD

8.1 La propiedad se compromete a informar a FRANCE TELECOM de la instalación de cualquier tipo de elemento o infraestructura de otra empresa de telecomunicaciones o telefonía móvil que se quiera instalar cerca de la superficie cedida, en este caso FRANCE TELECOM intentará llegar a un acuerdo con dicha empresa para que esta utilice la misma instalación si técnicamente es posible previa las compensaciones y acuerdos económicos entre ambas partes en el caso que el Ayuntamiento considere que no es conveniente la cesión o arrendamiento de un espacio para instalar una estación base para telefonía móvil.

8.2 La propiedad autoriza a FRANCE TELECOM por el presente contrato a utilizar el camino municipal de 0,5 Km que conduce al espacio cedido por el Ayuntamiento para construir y poner en funcionamiento la estación base, como para su posterior mantenimiento, conservación o modificación de la misma, A todos los empleados y vehículos de France Telecom, como de personas o vehículos de empresa con las que este contrate obras, instalaciones o servicios, así como para la instalación de acometida de energía eléctrica y su correspondiente revisión y reparación de posibles averías.

8.3 Se prohíbe expresamente al arrendatario la cesión total o parcial de los derechos dimanantes del presente contrato.

No obstante, se autoriza expresamente la cesión o subarriendo total o parcial del presente contrato a cualquier empresa del Grupo de France Telecom, renunciando, en tal caso el arrendador a cualquier elevación de la renta por este concepto.

NOVENA.

Las partes vienen obligadas a observar y cumplir todos y cada uno de los compromisos y obligaciones contemplados en este contrato.

DECIMA

Así mismo, para cualquier incidencia relativa al presente contrato se podrá contactar con el Servicio de Atención Telefónica a Propietarios en los siguientes números de teléfono: 665 654 204 en horario de 9:00 a 16:00 horas, o a través de la dirección de correo electrónico propiedades es orange-ftgroup.com

DÉCIMO PRIMERA. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

El presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes por las causas generales de resolución de los contratos establecidos en derecho.

También será una causa de resolución, si después de la firma del presente contrato se estuviera pendiente de la concesión de alguna licencia o concesión administrativa exigible legal o reglamentariamente, y ésta fuera posteriormente denegada.

DÉCIMO SEGUNDA. JURISDICCIÓN

Para la resolución de cualquier controversia o discrepancia que pudiera surgir en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción i competencia de los juzgados i tribunales de Solsona.

Y para que así conste y en prueba de conformidad con lo anteriormente expuesto, las partes firman el presente contrato en el lugar y fecha al principio indicados.

LA PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE SANAÜJA,
M^a Rosa Castellà Coletas
Alcaldesa”

POR FRANCE TELECOM ESPAÑA, SA
D. Josep Comas Bulló

6.- INFORMES D'ALCALDIA.

- L'obra dels vestidors. Durant més d'un any el Consell Català d'esports ens ha requerit varies vegades la modificació del projecte presentat, redactat per l'arquitecte Ramon Riba. Actualment ens donen un termini màxim d'un mes per entregar el projecte modificat, sinó és així, l'ajuntament perdrà la subvenció.

S'acorda, parlar amb l'arquitecte, i avisar-lo de com està la situació. L'Ajuntament no es pot permetre ni assumir la pèrdua d'aquesta subvenció.

- S'ha de realitzar una reunió amb l'Associació de la Societat de caçadors, pel tema de la situació jurídica de la seva proposta.

- Constultori mèdic. Estem a l'espera de rebre una subvenció de Salut per liquidar les obres del Consultori. Aquesta subvenció està retinguda, atès que algun Ajuntament de la comarca no ha operat correctament amb aquesta subvenció.

Sense que hi hagi cap més assumpte a tractar, la senyora alcaldessa aixeca la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el seu vistiplau.

Vist i plau,
L'alcaldesa:

Maria Rosa Castellà Coletas