

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Data : 28 de novembre del 2008
Lloc : Sala d'Actes de l'Ajuntament
Hora inici : 13'30 hores
Hora acabament: 15,00 hores

Assistents: Maria Rosa Castellà Coletas (PSC – PM)
Ricard Llordés Grifell (PSC-PM)
Josep Maria Codina Grifell (ERC-AM)

Invitats: Josefina Benet (arquitecte)

Secretària: Neus Roura Serra (SAT)

La Secretària fa constar que la sessió de la Junta de Govern Local es constitueix vàlidament per existir el quòrum d'assistència legal establert a l'art. 113.1.c del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR .

L'Alcaldeessa en compliment de l'establert en l'art. 91.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, pregunta si algun regidor ha de presentar observacions o esmenes a l'acta de la sessió anterior de 31 d'octubre de 2008.

No havent-se formulat cap tipus d'observació o esmena al respecte, l'acta de la darrera sessió resta aprovada per unanimitat.

2 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE SANAÜJA I DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS I DE CONVOCATÒRIA DE CONCURS PÚBLIC MITJANÇANT PROCEDIMENT RESTRINGIT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE SUBSMISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM A SANAÜJA.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sanaüja en data 10 de desembre de 1998 va adjudicar el contracte per la gestió del servei d'abastament domiciliari d'aigua a l'empresa SOREA;

Atès que en data 29 de desembre de 1998 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu,

Atès que en el Ple de la corporació reunit en sessió ordinària el 13 de gener de 2004 va aprovar la modificació de la IV del contracte de concessió de la gestió del servei d'abastament d'aigua domiciliària, en virtut del qual la durada del contracte de concessió seria de 5 anys prorrogables automàticament fins un màxim de 10 anys,

Atès que el contracte finalitza el dia 1 de gener de 2009,

Atès que es detecta la necessitat de realitzar la contractació de la gestió del servei públic de subministrament d'aigua mitjançant la modalitat de concessió,

Atès que d'acord amb la característica del servei públic que aquest Ajuntament presta als seus veïns es considera com a procediment més adequat el procediment restringit, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 93 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

L'Alcaldessa proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte de gestió del servei públic d'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Sanaüja mitjançant la modalitat de concessió mitjançant procediment restringit, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

Tercer.- Convocar el concurs públic mitjançant procediment restringit per l'adjudicació del contracte de concessió del servei públic de subministrament d'aigua potable i clavegueram a Sanaüja per un període de 1 any.

La Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, aprova la proposta d'acord.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE TAXI I DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE TAXI AL MUNICIPI DE SANAÜJA.

Amb data d'avui s'informa a la Junta de Govern del certificat on hi consta l'acord de la Comissió Territorial del Consell Català del Taxi a Lleida sobre la sol·licitud de l'Ajuntament de Sanaüja per a l'autorització d'una primera llicència de taxi fins a vuit places pel qual aquesta s'informava favorablement.

Atès que resulta necessari iniciar el procediment de concessió de l'esmentada llicència,

Vist allò establert a l'informe d'Alcaldia, i atès el que estableix el projecte de Plec de Clàusules Administratives Particulars adjunt a aquesta provisió,

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 94 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

L'Alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de concessió d'una llicència de taxi al municipi de Sanaüja.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques que han de regir la concessió d'una llicència de taxi.

Tercer.- Publicar aquest acord al Perfil del Contractant, al Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Sanaüja i al BOPLL.

La Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, aprova la proposta d'acord.

4.- APROVACIÓ DE LA COMPRA D'UN LOCAL.

Atès el que disposa la base tercera de les Bases d'Execució del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2008 – 2012, per la qual en les subvencions del PUOSC atorgades per a l'adquisició d'actius patrimonials inventariables, els ens locals beneficiaris hauran d'haver finalitzat la tramitació administrativa que exigeix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en el termini màxim d'un any a comptar de l'endemà de la publicació en el DOGC del programa del PUOSC de l'annualitat corresponent,

Atès el que disposa l'Acord de Govern GoV/133/2008, d'aprovació del PUOSC, any 2008 (DOGC número 5185, de data 31.07.2008), pel qual s'atorga una subvenció de 200.000,00€ per a l'actuació "Compra del local polivalent",

Atès el que disposa el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals,

Atès que es disposa de l'informe de valoració d'una finca situada al Polígon 3, Parcel·la 58, del T.M. de Sanaüja, ubicada en sòl no urbanitzable,

Es detecta la necessitat d'iniciar els tràmits d'adquisició d'un local,

Per això,

L'Alcaldeessa proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la subvenció "Compra del local polivalent", inclosa dins la planificació del PUOSC any 2008.

Segon.- Iniciar els tràmits d'adquisició del local ubicat a la finca situada al Polígon 3, Parcel·la 58, del T.M. de Sanaüja, ubicada en sòl no urbanitzable, propietat del senyor Ramon Rius Capdevila, situada a la partida Soles, amb una superfície de 30.188m² segons fitxa cadastral, inscrita al Registre de la Propietat de Solsona en data 15/07/2005 amb núm. d'inscripció 1499 , Tom 670, llibre 34, Foli 138.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels assistents la proposta d'acord.

5.- APROVACIÓ DEL PROJECTE "VESTIDORS DE PISTA DOBLE POLIESPORTIVA POL-2 I PER A UNES PISCINES DESCOBERTES, FASE I, II I III", RECTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "VESTIDORS DE PISTA DOBLE POLIESPORTIVA POL-2 I PER A UNES PISCINES DESCOBERTES, FASE I" I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'ESMENTADA OBRA.

Atès que la Junta de Govern Local reunida el 30 d'octubre es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra i el plec de clàusules administratives que n'havien de regir la contractació,

Atès que s'ha detectat un error en l'esmentat expedient pel qual el pressupost total del projecte ascendeix a 325.023,13€ degut a la revisió de preus del projecte, es procedeix a dividir el projecte en tres fases.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i de conformitat amb allò que estableix l'article 94 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

L'Alcaldeessa proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aprovar el projecte d'obres "Construcció de vestidors per a una pista doble poliesportiva POL-2 i per a unes piscines descobertes, 1a Fase, 2a fase i 3a fase" de pressupost 325.023,13 €, i incorporar-lo a l'expedient de contractació,

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, l'obra "Construcció de vestidors per a una pista doble poliesportiva POL-2 i per a unes piscines descobertes, 1a Fase" en la zona esportiva de Sanaüja de pressupost per contracta de 137.660,42 € (IVA inclòs).

Tercer.- Autoritzar, en quantia de 137.660,42€, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació de les obres "Construcció de vestidors per a una pista doble poliesportiva POL-2 i per a unes piscines descobertes, 1a fase" en la zona esportiva de Sanaüja mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb càrrec a la partida 1 4 62202 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal per l'exercici 2008.

Quart.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques que han de regir el contracte d'obres consistent en "Construcció de vestidors per a una pista doble poliesportiva POL-2 i per a unes piscines descobertes, 1a fase" en la zona esportiva de Sanaüja mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Cinquè.- Publicar aquest acord al perfil del contractant, al taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels assistents la proposta d'acord.

6. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DAVANT EL CONSELL COMARCAL PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS LÚDIQUES: CONCURS DE PINTURA RÀPIDA

Atesa la convocatòria de subvencions del Consell Comarcal de la Segarra per a adreçada als ens locals i associacions de la comarca per a la realització d'activitats culturals, esportives, socials i festives per a l'any 2008 (BOPLL núm. 141 de 7 d'octubre de 2008; BOPLL núm. 114 de 14 d'agost de 2008),

Atès que l'Ajuntament de Sanaüja ha realitzat activitats en aquests àmbits,

L'Alcaldessa proposa a la JGL l'adopció del següent acord:

Primer.- Sol·licitar al Consell Comarcal de la Segarra una subvenció de 300,00€ per a la realització de l'activitat " XVI Concurs de Pintura Ràpida de Sanaüja".

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de la Segarra.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels assistents la proposta.

7. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE BESTRETA DAVANT DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA PER AL PAGAMENT DE LA SUBVENCió DEL PUOSC PER A LA COMPRA D'UN BÉ IMMOBLE DESTINAT A LOCAL POLIVALENT.

Atès que l'Ajuntament de Sanaüja (La Segarra), te inclosa en el Pla d'Inversions Locals 2008-2012 l'actuació següent:

Títol : Compra de local polivalent

Pressupost : 200.000,00€

Subvenció : 43.194,40€

Anualitat : 2008

Atesa la necessitat de la corporació de disposar d'una bestreta de la subvenció per tal de poder realitzar la paga i senyal de la compra del bé immoble en el moment d'escripturar-lo,

Atès el que disposa l'article 12 de les Bases d'Execució del PUOSC 2008 – 2012 aprovades per Decret 101/2006, de 6 de maig, pel qual s'estableix que "la Diputació de Lleida només acceptarà les sol·licituds de bestreta del pagament de la subvenció en els supòsits d'adquisició de béns immobles si es sol·licita amb una antelació mínima d'un mes a la de la data prevista per a la formalització de l'escriptura pública d'adquisició,

Atès que properament es formalitzarà davant la notaria de Cervera, l'escriptura pública d'adquisició del bé objecte de l'esmentada actuació,

Atès que d'acord amb el que disposa l'art. 31.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE 276, de 18 de novembre de 2003), caldrà fer constar a l'escriptura pública el següent:

Primer: Que la destinació del bé, almenys durant els propers cinc anys, serà la de Local Polivalent.

Segon: Que per al finançament de l'adquisició de l'immoble s'ha obtingut una subvenció del Pla d'Inversions Locals de la Diputació de Lleida per import de 43.194,40 €.

Tercer : Que se sol·licita la inscripció en el registre de la Propietat de les manifestacions abans indicades

Vist això,

L'Alcaldessa proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la sol·licitud de bestreta a la Diputació de Lleida del pagament de la subvenció de 43.194,40 € per a l'actuació "Compra del local polivalent", corresponent al pla d'Inversions Locals 2008 – 2012 de la Diputació de Lleida.

Segon.- Fer constar expressament a l'escriptura pública que la destinació del bé, almenys durant els cinc propers anys, serà la de local social; que per al finançament de l'adquisició de l'immoble s'ha obtingut una subvenció del Pla d'Inversions Locals de la Diputació de Lleida per import de 43.194,40 €, i que se sol·licitarà la inscripció en el Registre de la propietat de les manifestacions abans indicades.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Diputació de Lleida.

La Junta de Govern, per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

8. APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DAVANT LA SECRETARIA D'ACCIÓ CIUTADANA DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER L'ARRANJAMENT D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL PER A ÚS CÍVIC: REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'ANTIC EDIFICI CENTRE CÍVIC PER A NOUS USOS.

Vist el que estableix l'Ordre GAP/463/2008, de 29 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases generals per atorgar ajuts per a obres i inversions a entitats privades sense ànim de lucre i a ens locals de Catalunya per a equipaments destinats a fomentar i divulgar el civisme,

Vist l'interès del consistori de disposar d'espais al municipi on poder impulsar actuacions de sensibilització cívica i social on promoure actuacions destinades a enfortir el teixit associatiu i la participació ciutadana,

Vist que la Memòria Valorada redactada per Aquidos Arquitectes per adequar l'espai ascendeix a 313.516,44 €,

Vist que es disposa d'una subvenció de 150.000,00€ per aquesta actuació provinent del PUOSC anualitat 2012,

L'Alcaldessa proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la sol·licitud de subvenció davant la Secretaria d'Acció Ciutadana del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya per a l'obra "Rehabilitació integral de l'antic edifici centre cívic per a nous usos per import de 163.516,44 €.

Segon.- Autoritzar l'Alcaldessa per sol·licitar l'esmentada subvenció i signar tots els documents necessaris.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Secretaria d'Acció Ciutadana del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels assistents aquesta proposta.

9. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANAÜJA I EL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA PER A L'ADHESIÓ AL SERVEI DE PROTECCIÓ CIVIL.

Atesa la obligatorietat de redacció dels Plans de Protecció Civil municipals per a riscos especials,

Atès allò establert en els articles 17 a 51 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya, pel qual s'estableixen les competències en matèria de protecció civil de les comarques i dels Consells Comarcals,

Atès que l'Ajuntament de Sanaüja no disposa dels recursos econòmics i tècnics per a dur a terme la tasca de planificació i prevenció en matèria de riscos especials,

Atesa la necessarietat d'adhesió al Consell Comarcal per tal d'integrar el municipi al Pla d'Assistència i Suport (PAS) als municipis en matèria de Protecció Civil, per tal que aquest sigui homologat per part del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya,

A aquest efecte, i atesa la proposta del servei de protecció civil del Consell Comarcal de la Segarra d'aprovació del conveni de Cooperació entre el Consell comarcal de la Segarra i els ajuntaments de la comarca de la Segarra per l'adhesió al Servei de Protecció Civil per qual es demana l'aprovació de l'esmentat conveni,

L'Alcaldeessa proposa a la Junta Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de Cooperació entre el Consell comarcal de la Segarra i els ajuntaments de la comarca de la Segarra per l'adhesió al Servei de Protecció Civil.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de la Segarra.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels assistents aquest acord.

10.- APROVACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES D'OBRES PRESENTADES.

Examinades les llicències d'obres presentades, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels assistents les següents llicències d'obres, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

SOL·LICITANT	OBRA	PRESSUPOST
Sra. Angela Codina Alsedà	Reforma Cambra bany	3.658,65€
Comunitat de Veïns Pl. Major, 25	Arranjament façana (Voladius, arrebossats i pintat de paraments) i Construcció de teulada per a la caixa d'escala i acabats interiors.	10.750,00€
Sr. Juan Aguilera Torres	Pintat façana	300,00€
Sr. Ricard Subirats Farré	Enderroc d'envans de planta sotacoberta i transvassament de runa	900,00€
Sra. M. Dolors Huguet Obiols	Posar tirants i tapar esquerdes façana	420,71€
Sr. Joan Vila Boldú	Devolució Fiança Expedient 17/2004	100,00€
Sra. Rosa Auguets Augé	Devolució Fiança Expedient 19/2006	546,27 €
Sra. Angela Planes Castany	Devolució Fiança Expedient 2/2008	15,00 €

11.- APROVACIÓ DE FACTURES PER AL SEU PAGAMENT.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels assistents la següent relació de factures:

<i>NOM</i>	<i>DATA</i>	<i>CONCEPTE</i>	<i>IMPORT</i>
LA MALLOLA, SCP	24.04.08	Tallats reunió alcaldes	18,00
LA MALLOLA, SCP	07.09.08	Dinars Concurs Pintura	1.584,05
LA MALLOLA, SCP	22.07.08	Dinar Regidors Junta Govern	139,00
Francesc Vidal Sorde	28.11.08	Recader	10,58
BASIC ONA NATACIÓ	30.09.08	Servei socorrista caps setmana	3.062,40
GRAU, SA	30.09.08	Raspall escombradora	253,96
GRAU, SA	30.10.08	Roda escombradora	626,76
Novoquímica, SL	08.10.08	Producte piscina	216,97
Apliclor, SA	05.11.08	Reparació bomba piscina	277,47
SIEF-2, SL	18.11.08	Revissió extintors	418,92
Manel Torra Jounou	31.10.08	Manteniment Rellotge	144,00
Manel Torra Jounou	31.10.08	Aparcament escombradora	72,00
Manel Torra Jounou	31.10.08	Reparacions escombradora	201,61
Ermengol Armengol, SL	29.10.08	Nevera Llar infants	229,00
Ondina del Segre, SL	31.10.08	Gasoil calefacció	911,50
Ondina del Segre, SL	25.11.08	Gasoil calefacció	1.613,46
M ^a Rosa Castellà Coletas		Quilometratge	119,00
Josep M ^a Codina Grifell		Quilometratge	42,50

I sense més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixecà la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el seu vistiplau.

Vist i plau,

L'Alcaldessa,

Maria Rosa Castellà Coletas.