



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES «B» I PROPOSICIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA

Reunits a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 15 de juliol de 2011 a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres de construcció del "Centre Cultural i de Recerca Castell de Sanaüja" formada pel Sr. Josep Condal Espuga que actuarà com a President de la Mesa, el Sr. Gerard Teruel Campos, regidor, el Sr. Jordi Bibià Balada, regidor, la Sra. Neus Roura Serra, Secretària de la Corporació i la Sra. Sílvia Rico Tugues, Interventora de la Corporació, que actuaran com a vocals, i la Sra. Montserrat Torrent Bernaus, que actuarà com Secretària de la Mesa.

Es fa constar que assisteixen a l'acte les següents persones en representació de les empreses: El sr. Alex Jové de Cc Cobra Instalaciones y Servicios,SA; la sra. Montse Arrabal de Ute RehabitecLleida-Cons. Valmasedo,SL; la sra. Anna Rodríguez de Ute Emcofa,SAU-Building & Bridge,SLU; el sr. Jaume Magem de Construccions F. Vidal,SA; i el Sr. Lluís Rabadan de la Constructora de Calaf,SAU.

Atès l'informe de valoració tècnica dels sobres C, que es fa públic en veu alta, amb el resultat següent:

Nom empresa	Oferta empresa €	%	Puntuació
Constructora Calaf,SAU	230.671,75	100,00	45,00
MOVIR,30,SL	165.785,38	71,87	32,34
Ute Grup Soler,SL	135.138,30	58,58	26,36
Sastre Hermanos,SA (Sather)	134.677,28	58,38	26,27
CcCobra Instalaciones y Servicios,SA	127.477,30	55,26	24,87
Emcofa,SAU-Ute Building&Bridge,SLU	125.018,70	54,20	24,39
Ute Rehabitec Lleida- Cons. Valmasedo,SL	119.217,96	51,68	23,26
CONSTRUCCIONS CURTO, SA	112.615,27	48,82	21,97
Ute Exc. Vilà Vila,SA- Iberland Inmuebles Reformas,SL	107.279,70	46,51	20,93
CONSTRUCCIONS GARROFÉ ROCA, SA	102.638,32	44,50	20,03
CONSTRUCCIONS F.VIDAL, SA	81.461,74	35,32	15,89
Constructora M i J GRUAS, SA	81.381,15	35,28	15,88
Ute Mace Segrià,SL- DECOBLOCK, SL	75.329,19	32,66	14,70
Ute Alten ,SAU-Bauen,SAU	45.996,23	19,94	8,97
TEYCO, SL	23.419,20	10,15	4,57

Després de la lectura de la valoració, es procedeix a l'obertura dels Sobres «B» (proposició econòmica i altres criteris quantificables automàticament), amb el resultat següent:



Nom licitador	1.- Preu [de 0 fins a 5 punts].			
	Oferta	Baixa	% baixa	Puntuació
Rehabitec	434.649,87	15.811,15	35,10	1,75
MJ Gruas	441.451,80	9.009,22	20,00	1,00
F Vidal	436.947,19	13.513,83	30,00	1,50
Grup Soler	424.109,05	26.351,97	58,50	2,93
Encofa BB	427.937,97	22.523,05	50,00	2,50
Sather	450.000,00	461,02	1,02	0,05
Vilà Vilà	427.938,00	22.523,02	50,00	2,50
Garrofé Roca	449.966,96	494,06	1,10	0,05
Alten Bauen	429.806,55	20.654,47	45,85	2,29
Teyco	445.956,41	4.504,61	10,00	0,50
Cobra	442.800,02	7.661,00	17,01	0,85
Movir 30	441.365,38	9.095,64	20,19	1,01
Decoblock Mace	405.414,92	45.046,10	100,00	5,00
Curto	427.938,01	22.523,01	50,00	2,50
Constructora Calaf	441.463,54	8.997,48	19,97	1,00

Nom licitador	2.- Reducció del termini de lliurament de les obres [de 0 fins a 15 punts].	
	Reducció	Punts
Rehabitec	2,00	15,00
MJ Gruas	4,00	15,00
F Vidal	2,00	15,00
Grup Soler	3,00	15,00
Encofa BB	4,00	15,00
Sather	2,00	15,00
Vilà Vilà	2,00	15,00
Garrofé Roca	2,50	15,00
Alten Bauen	2,00	15,00
Teyco	2,00	15,00
Cobra	2,50	15,00
Movir 30	4,00	15,00
Decoblock Mace	2,00	15,00
Curto	2,00	15,00
Constructora Calaf	2,00	15,00



Nom licitador	3.- Ampliació del termini de garantia [de 0 fins a 35 punts].	
	Termini garantia addicional	Puntuació
Rehabitec	42,00	27,23
MJ Gruas	48,00	35,00
F Vidal	48,00	35,00
Grup Soler	60,00	35,00
Encofa BB	49,00	35,00
Sather	49,00	35,00
Vilà Vilà	48,00	35,00
Garrofé Roca	60,00	35,00
Alten Bauen	54,00	35,00
Teyco	49,00	35,00
Cobra	49,00	35,00
Movir 30	49,00	35,00
Decoblock Mace	54,00	35,00
Curto	48,00	35,00
Constructora Calaf	49,00	35,00

El resultat total de la documentació del sobre B és el següent:

Nom licitador	1.- Preu [de 0 fins a 5 punts].	2.- Reducció del termini de lliurament de les obres [de 0 fins a 15 punts].	3.- Ampliació del termini de garantia [de 0 fins a 35 punts].	Total
Constructora Calaf,SAU	1	15	35	51
MOVIR,30,SL	1,01	15	35	51,01
Ute Grup Soler,SL	2,93	15	35	52,93
Sastre Hermanos,SA (Sather)	0,05	15	35	50,05
CcCobra Instalaciones y Servicios,SA	0,85	15	35	50,85
Emcofa,SAU-Ute Building&Bridge,SL U	2,5	15	35	52,5
Ute Rehabitec Lleida- Cons. Valmasedo,SL	1,75	15	27,23	43,98



CONSTRUCCIONS CURTO, SA	2,5	15	35	52,5
Ute Exc. Vilà Vila,SA- Iberland Inmuebles Reformas,SL	2,5	15	35	52,5
CONSTRUCCIONS GARROFÉ ROCA, SA	0,05	15	35	50,05
CONSTRUCCIONS F.VIDAL, SA	1,5	15	35	51,5
Constructora M i J GRUAS, SA	1	15	35	51
Ute Mace Segrià,SL- DECOBLOCK, SL	5	15	35	55
Ute Alten ,SAU- Bauen,SAU	2,29	15	35	52,29
TEYCO, SL	0,5	15	35	50,5

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), s'obtenen els resultats globals següents:

Nom licitador	Puntuació sobre C	Puntuació sobre B	Total
Constructora Calaf,SAU	45,00	51	96
MOVIR,30,SL	32,34	51,01	83,35
Ute Grup Soler,SL	26,36	52,93	79,29
Sastre Hermanos,SA (Sather)	26,27	50,05	76,32
CcCobra Instalaciones y Servicios,SA	24,87	50,85	75,72
Emcofa,SAU-Ute Building&Bridge,SL U	24,39	52,5	76,89
Ute Rehabitec Lleida- Cons. Valmasedo,SL	23,26	43,98	67,24
CONSTRUCCIONS CURTO, SA	21,97	52,5	74,47
Ute Exc. Vilà Vila,SA- Iberland Inmuebles Reformas,SL	20,93	52,5	73,43
CONSTRUCCIONS GARROFÉ ROCA,	20,03	50,05	70,08





**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**

RuralEs
Programa de Desarrollo Rural Sostenible

SA			
CONSTRUCCIONS F.VIDAL, SA	15,89	51,5	67,39
Constructora M i J GRUAS, SA	15,88	51	66,88
Ute Mace Segrià,SL- DECOBLOCK, SL	14,70	55	69,7
Ute Alten ,SAU- Bauen,SAU	8,97	52,29	61,26
TEYCO, SL	4,57	50,5	55,07

Atès l'informe de valoració tècnica dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa acorda:

Primer.- *Estimar que les proposicions presentades per les empreses licitadores Ute Grup Soler, SL; Ute Emcofa, SAU-Building&Bridge,SLU; Construtora de Calaf,SAU i Movir-30,SL , que han quedat seleccionades en els 4 primers llocs, poden considerar-se ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats.*

Segon.- *Donar audiència a les quatre empreses per a que en el termini de tres dies hàbils justifiquin la valoració de l'oferta i precisin les condicions de la mateixa, en particular el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposin per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en el qual es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'un ajut d'Estat (article 136.3 LCSP)*

Tercer.- *Una vegada finalitzat el termini d'audiència i presentada la documentació justificativa per part dels quatre licitadors, sol·licitar informe al Servei corresponent; perquè, en el termini de tres dies, realitzin totes aquelles precisions tècniques que es considerin oportunes sobre l'estimació d'oferta amb valors anormals o desproporcionats i si el contracte podria ser realitzat de forma satisfactòria conforme a la justificació de la valoració de l'oferta presentada per part dels licitadors.*

En conseqüència, la Mesa posposa la proposta a l'òrgan de contractació de l'adjudicació del contracte.

El President dóna per finalitzada la reunió a les 13.00 hores. I perquè així hi consti, la Secretària redacta l'acta i la sotmet a la signatura del President i dels Vocals; i en dóna fe.

Sanauja, 15 de juliol de 2011

La Mesa de Contractació,

 Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**





**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**



El Vocal,

Signatura: _____

La Vocal,

Signatura: _____

La Secretària,

Signatura: _____

El Vocal,

Signatura: _____

La Vocal,

Signatura: _____

El President,

Signatura: _____