

ACTA JUNTA DE GOVERN

Dia: 07/03/2008

Hora inici: 13:30 H

Hora acabament: 15:00 H

Lloc: Sala de Plens

Assistents: Maria Rosa Castellà Coletas (PSC-PM)

Ricard Llordés Grifell (PSC-PM)

Josep Maria Codina Grifell (ERC-AM)

Secretària : Blanca Coberó Masana

Invitats : Josefina Benet (tècnica del CCS)

La secretària fa constar que existeix el quòrum legalment exigít per poder-se desenvolupar la sessió.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.

L'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- APROVACIÓ ANNEX AL CONVENI D'ADHESIÓ AL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA (SAT) DEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA.

Vista la proposta presentada pel Consell Comarcal de La Segarra d'aprovació d'un annex al conveni d'adhesió al servei d'assistència tècnica (SAT) del Consell Comarcal de la Segarra, l'Alcaldeessa proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- En el cas que el Consell Comarcal de la Segarra cregui convenient ampliar la plantilla de secretaris-interventors previ informe favorable dels ajuntaments al SAT, aquests de forma provisional (per habitants) aportaran els recursos per finançar els conceptes remuneratius dels funcionaris, aportació que es reduirà en el cas de disposar de finançament de la Diputació de Lleida en el marc del conveni de cooperació.

La Junta de Govern local aprova, per unanimitat dels assistents, aquesta proposta.

La Sra. Alcaldeessa informa que la passada setmana va ser convocada per l'Alcalde de Sant Ramon, per parlar sobre la proposta de Sant Ramon, de compartir el secretari interventor els dos pobles, i finançar el cost salarial pels dos Ajuntaments. Sant Ramon necessita la disponibilitat de 2 dies i mig, i l'Alcaldeessa va pensar en dos dies, i l'altre mig dia podria prestar els serveis de secretari-interventor en un altre Ajuntament. Segons l'Alcaldeessa la proposta es bona, però potser el cost econòmic que hauria de suportar l'Ajuntament de Sanaüja, és massa gran.

3.- APROVACIÓ CONVENI ENTRE ORANCE TELECOM ESPAÑA,SA I L'AJUNTAMENT DE SANAÜJA.

" CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O CESION DE UNA FINCA A FRANCE TELECOM ESPAÑA SA

REUNIDOS

De una parte, D. José Antonio Bernal, en calidad de apoderado de FRANCE TELECOM ESPAÑA SA, con CIF nº A-82009812 y domicilio a Efectos de notificaciones en parque Empresarias La Finca, Paseo Club Deportivo, nº1, Edificio 8, de Pozuelo de Alarcón (Madrid), CP 28223 el día 1 de agosto de 2006 con el Número 2067 de su Protocolo.

De otra parte el Ayuntamiento de Sanaüja, con NIF P- 2523500-C, como titular de la finca descrita en el expositivo I de este contrato y en su nombre y representación D. M^a Rosa Castellà Coletas con DNI 78071253F, en condición de Alcaldesa de Sanaüja.

ACTUAN

El primero como ARRENDADOR, en nombre y representación del Ayuntamiento de Sanaüja, facultado para este acto de acuerdo con la sesión de la Junta de Gobierno local de fecha 7/03/08 en el que se le facultó para la firma del presente contrato (en lo sucesivo esta parte se denominará la PROPIEDAD).

El Segundo, como ARRENDATARIO, en nombre y representación de FRANCE TELECOM ESPAÑA SA (en adelante, FRANCE TELECOM) facultado para este acto en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada ante el notario de Madrid, D. José Antonio Bernal el día 1 de agosto de 2006 con el número 2067 de su Protocolo.

Ambas partes en la calidad que interviene, se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente en Derecho para otorgar el presente contrato de arrendamiento, y a tal efecto,

EXPONEN:

I- Que el Ayuntamiento de Sanaüja es propietario en pleno dominio de la totalidad de la finca sita en el Polígono 2 parcel.la 136 del término municipal de Sanaüja (Lleida) con una superficie de 4,2361 hectáreas calificado como bien patrimonial incluido en el inventario de bienes del Ayuntamiento, pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad. Se adjunta certificación del secretario respecto a la incorporación de dicho bien patrimonial en el inventario municipal de bienes.

Refererència Catastral 25235000000200136XA

Cargas: Se encuentra libre de cargas, gravamen y arrendatarios de cualquier clase.

II.- Que FRANCE TELECOM, para posibilitar y/o mejorar la prestación de telefonía móvil, en el municipio de Sanaüja está interesada en arrendar una superficie de 120m2 de la finca descrita en el Exponen I, con el fin de proceder a la instalación en la misma de un conjunto de infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para la explotación de redes y la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas para que los que FRANCE TELECOM está legalmente habilitada.

III- Que ambas partes desean suscribir un acuerdo por el que FRANCE TELECOM ESPAÑA SA, queda autorizada para la instalación, montaje, explotación mantenimiento, conservación, reparación y modificación en la finca de una estación base ocupando la superficie necesaria de la parcela de 120m2 compartidos con el repetidor de televisión existente y la estación Base de antena de Telefónica Servicios móviles SA.

Dicha superficie será compartida con el repetidor de televisión existente y la estación Base de antena de Telefónica Servicios móviles SA y tiene una forma rectangular de 12 m por 10 m. Para mayor claridad, se acompaña al presente documento como anexo n°1 plano de la finca descrita en el expositivo PRIMERO, en el que se delimita la superficie de 120m2 objeto del presente acuerdo.

La mencionada cesión incluye el derecho de paso, a utilizar el camino municipal, a través de la finca, de la acometida eléctrica y de telefonía para la estación, así como el paso de los cables para la toma de tierra.

IV- Que FRANCE TELECOM, es una entidad habilitada, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación sectorial de telecomunicaciones, para la prestación de servicios y la instalación y explotación de redes de comunicaciones electrónicas.

IV- Que las partes acuerdan y convienen el arrendamiento exclusivamente de la superficie de 120m2 de la finca mencionada anteriormente.

En base a cuanto antecede, ambas partes han llegado a un acuerdo que formalizan por medio del presente contrato y lo llevan a efecto con sujeción a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. LEY APLICABLE AL PRESENTE CONTRATO:

El presente contrato se celebra al amparo de lo dispuesto en el Decreto legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley Municipal y de régimen local de Cataluña, y el Reglamento del Patrimonio de los entes Locales aprobado por Decreto 336/1988, en lo no previsto se aplicará la Legislación Civil i la voluntad de las partes expresada en este contrato.

SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto ceder a favor de FRANCE TELECOM, el espacio identificado en el Expositivo II del mismo, quien lo tomará y aceptará con los derechos, obligaciones y servidumbres que se derivan del presente documento y sus anexos. En el momento que esa Compañía tome posesión de las superficies cedidas, podrá redactar un acta respecto al estado de conservación en que se encuentren en ese momento, obligándose expresamente a restituirlo en su día en las mismas condiciones en que lo reciba.

La PROPIEDAD declara que el objeto de la cesión está libre de toda carga, gravamen, hipoteca, ocupación o embargo que pudiesen constituir obstáculo alguno para el cumplimiento del presente contrato.

SEGUNDA. VIGENCIA Y DURACIÓN DEL CONTRATO.

La duración del presente contrato es de 5 años, comenzando su vigencia en la fecha de su firma. Podrá formalizarse un nuevo contrato por el mismo plazo, si transcurrido aquel, concurren las mismas circunstancias que justifican esta cesión y su procedimiento.

No obstante lo anterior, en cualquier momento de la duración del contrato, medie denuncia expresa de cualquiera de las partes, notificada por escrito a la otra con una antelación mínima de tres meses, podrán dar por terminada la vigencia del mismo, sin que dicha resolución genere ningún derecho de indemnización a favor de las partes.

TERCERA.

El ayuntamiento se reserva el poder utilizar esta infraestructura para ubicar equipos de voz pública, transmisiones y otros servicios de comunicaciones municipales.

El Ayuntamiento deberá notificar a la empresa tal circunstancia mediante comunicación formal, expresa y escrita.

El ayuntamiento deberá hacer llegar a la empresa las características de los componentes a instalar para recibir la viabilidad de la misma.

CUARTA. CANON DEL CONTRATO DE CESION

4.1 Precio: El canon del presente contrato asciende a la cantidad de 1.000,00€ anuales, que se hará efectivo por FRANCE TELECOM en un único pago, más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido, según la legislación fiscal en cada momento, a inicio del ejercicio. Cada año se aumentará el IPC catalan.

Cuantos tributos graven el presente contrato serán satisfechos por las partes con arreglo a la Ley.

4.2 Forma i periodicidad de pago

El canon anteriormente indicado será satisfecho mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente 2013 0034 15 0500026446 Caixa Catalunya, de la que es titular la PROPIEDAD.

A tal efecto, la propiedad deberá enviar a FRANCE TELECOM, cada anualidad, la correspondiente factura AFRANCE TELECOM ESPAÑA SA, Parque Empresarial i La Finca, Paseo Club Deportivo, 1, Edificio 8, de Pozuelo de Alarcón (Madrid) 25223.

QUINTA. DESTINO.

Los espacios cedidos serán destinados a la instalación y funcionamiento de equipos de telecomunicaciones, no pudiendo destinarse a ninguna otra actividad, salvo que mediare, a ese fin, previa autorización realizada por escrito por la PROPIEDAD.

El incumplimiento de esta obligación se considerará por sí sola como causa automática de resolución del contrato de cesión.

SEXTA. OBLIGACIONES DE FRANCE TELECOM

6.1 France Telecom se compromete a solicitar ante las Administraciones correspondientes, las autorizaciones, licencias o permisos necesarios de acuerdo con la legislación vigente, para instalar en la finca arrendada las antenas y o equipos radioeléctricos que sean precisos para poder desarrollar su actividad y el Ayuntamiento a facilitar la tramitación de las mismas.

6.2 Durante toda la vigencia del contrato, el concesionario podrá realizar las obras necesarias para la ejecución y o instalación de todo el equipamiento preciso para la ubicación de antenas, armazones y soportes de las mismas, los cables coaxiales que interconectan las antenas con los equipos electrónicos de telecomunicaciones, el paso de los servicios de suministros eléctricos y telefónicos, los cables de conexión, la red de tierras, las obras necesarias para el acceso a la finca de la fibra óptica, así como cualquier otro equipamiento que sea necesario o conveniente para la instalación, ejecución, explotación, conservación, reparación, mantenimiento, modificación y ampliación de las infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para la explotación de redes y la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.

Las obras realizadas quedarán en beneficio del arrendador cuando se resuelva el contrato, pudiendo retirar France Telecom, sin menoscabo de aquéllas, los elementos de la instalación que se destinen a su actividad propia, aún cuando se hallen fijados al inmueble.

6.3 Serán de cuenta y cargo exclusivo de FRANCE TELECOM todos los gastos que genere la instalación, como suministros de energía, conservación y mantenimiento de ésta.

6.4 Telefónica Servicios móviles S.A se obliga expresamente a abonar el importe de los correspondientes impuestos i tasas municipales derivadas de la realización de las citadas obras.

6.5 France Telecom se obliga, si por motivos de uso y disfrute del solar, se produjera algún daño, durante el periodo de vigencia del contrato de cesión, a llevar a efecto por su cuenta las reparaciones correspondientes, en el plazo más breve posible.

6.6 France Telecom se compromete a cumplir todas las garantías técnicas de construcción, instalación y mantenimiento de las aludidas antenas y de todos los equipos de telecomunicación instalados.

6.7 France Telecom deberá dejar la superficie cedida al término del presente contrato de cesión en el mismo estado en la que la recibe, salvo las alteraciones producidas por el transcurso del tiempo, o por causa inevitable.

6.8 France Telecom, asume toda la responsabilidad por los daños que se pudieran producir en la finca propiedad del Ayuntamiento, ocasionados como consecuencia de la instalación y mantenimientos de los equipos de telecomunicación, siempre que la propiedad pruebe que los daños producidos en la finca son consecuencia directa y expresa de la instalación o mantenimiento de la Estación Base de Telecomunicaciones.

En virtud a lo anterior, France Telecom, se compromete a suscribir un contrato de seguro que garantice la cobertura e indemnización de los posibles daños materiales que se pudieran producir en las finca. La obligación en el pago de la prima será totalmente por cuenta de France Telecom.

6.9 France Telecom, asume todas las responsabilidades por daños ocasionados en las personas y en las cosas que se pudieran derivar en favor de terceros ajenos al presente contrato de cesión derivados única y exclusivamente de la implantación o construcción de la caseta, instalación y mantenimiento de los equipos de telecomunicación situados en la finca objeto del presente contrato.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE LA PROPIEDAD

7.1 La propiedad se compromete a informar a FRANCE TELECOM de la instalación de cualquier tipo de elemento o infraestructura de otra empresa de telecomunicaciones o telefonía móvil que se quiera instalar cerca de la superficie cedida, en este caso FRANCE TELECOM intentará llegar a un acuerdo con dicha empresa para que esta utilice la misma instalación si técnicamente es posible previa las compensaciones y acuerdos económicos entre ambas partes en el caso que el Ayuntamiento considere que no es conveniente la cesión o arrendamiento de un espacio para instalar una estación base para telefonía móvil.

7.2 La propiedad autoriza a FRANCE TELECOM por el presente contrato a utilizar el camino municipal de 0,5 Km que conduce al espacio cedido por el Ayuntamiento para construir y poner en funcionamiento la estación base, como para su posterior mantenimiento, conservación o modificación de la misma, A todos los empleados y vehículos de France Telecom, como de personas o vehículos de empresa con las que este contrate obras, instalaciones o servicios, así como para la instalación de acometida de energía eléctrica y su correspondiente revisión y reparación de posibles averías.

7.3 Se prohíbe expresamente al arrendatario la cesión total o parcial de los derechos dimanantes del presente contrato.

No obstante, se autoriza expresamente la cesión o subarriendo total o parcial del presente contrato a cualquier empresa del Grupo de France Telecom, renunciando, en tal caso el arrendador a cualquier elevación de la renta por este concepto.

OCTAVA.

Las partes vienen obligadas a observar y cumplir todos y cada uno de los compromisos y obligaciones contemplados en este contrato.

NOVENA

Así mismo, para cualquier incidencia relativa al presente contrato se podrá contactar con el Servicio de Atención Telefónica a Propietarios en los siguientes números de teléfono: 665 654 204 en horario de 9:00 a 16:00 horas, o a través de la dirección de correo electrónico propiedades.es@orange-ftgroup.com

DECIMA. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

El presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes por las causas generales de resolución de los contratos establecidos en derecho.

También será una causa de resolución, si después de la firma del presente contrato se estuviera pendiente de la concesión de alguna licencia o concesión administrativa exigible legal o reglamentariamente, y ésta fuera posteriormente denegada.

DÉCIMO PRIMERA. JURISDICCIÓN

Para la resolución de cualquier controversia o discrepancia que pudiera surgir en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción i competencia de los juzgados i tribunales de Solsona.

Y para que así conste y en prueba de conformidad con lo anteriormente expuesto, las partes firman el presente contrato en el lugar y fecha al principio indicados.

LA PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO

POR FRANCE TELECOM ESPAÑA
SA

M^a Rosa Castellà Coletas
Alcaldesa"

D. Josep Comas Bulló

El Sr. Ricard i la Sra. Rosa M^a vota a favor de la instal·lació de l'antena i el Sr. Codina vota en contra.

Per tant aquesta proposta queda aprovada per la Junta de govern local.

4.- PROPOSTA DE NOU ESTABLIMENT DE LES ORDENANCES I TAXES SEGÜENTS: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA D'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS, TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BÀSCULA PÚBLICA MUNICIPAL I LA TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS, I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA TAXA DE MANTENIMENT DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

La Junta de Govern local proposa portar al Ple l'aprovació d'una ordenança fiscal reguladora de la Taxa d'expedició de documents, pel que fa a l'Informe de compatibilitat 10,00€.

La Junta de Govern local proposa portar al Ple l'aprovació d'una ordenança fiscal reguladora de la Taxa de la bàscula municipal, establir una taxa general i una taxa amb abonament, per beneficiar, la gent del poble que utilitzi diàriament la bàscula.

La Junta de Govern local proposa portar al Ple l'aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per ocupació pública, per l'establiment d'una fiança de 50,00€ per dia.

La Junta de Govern local proposa portar al Ple l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa de manteniment anual del cementiri municipal : 1 Nínxol: 5,00€ i 1 creu: 6,00€.

5.- APROVACIÓ DE DOS MEMÒRIES VALORADES TITULADES: "REMODELACIÓ DE LA CASETA DE LA CALEFACCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANAÜJA" I "MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE FUTBOL DE SANAÜJA" I SOL·LICITUDS DE SUBVENCIÓ DE LES ACTUACIONS.

Atès que s'ha redactat dos memòries valorades titulades " Remodelació de la caseta de la calefacció de l'Ajuntament de Sanaüja" i "Milliores en les instal·lacions del camp de futbol de Sanaüja" amb un pressupost de 28.287,17 € i 40.461,77 €, respectivament.

Atès que s'ha sol·licitat dos ajuts extraordinaris a la Diputació de Lleida.

L'Alcaldessa proposa a la Junta de Govern local :

Primer.- Aprovar inicialment les dos memòries titulades " Remodelació de la caseta de la calefacció de l'Ajuntament de Sanaüja" i "Milliores en les instal·lacions del camp de futbol de Sanaüja" amb un pressupost de 28.287,17 € i 40.461,77 € respectivament.

Segon.- Aprovar les dos sol·licituds de subvenció de les dos actuacions.

Aquestes memòries s'exposen al públic per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que puguin ser examinades pels interessats i presentar les al·legacions o reclamacions que considerin escaients, tot això d'acord amb allò que estableix l'article 37 i següents. del decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals.

En el cas de què no es presentin al·legacions durant aquest termini, l'acord d'aprovació s'eleva a definitiu.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat aquestes propostes.

6.- ADJUDICACIÓ PER CONTRACTE MENOR dels pressupostos inclosos a la memòria titulada "Remodelació de la caseta de la calefacció de l'Ajuntament de Sanaüja" amb un pressupost de 28.287,17 €.

Vist la necessitat de procedir a la remodelació de la caseta de la calefacció

Vistos els pressupostos de :

"Vila projectes i instal·lacions SL" de 22.115,97€ (IVA inclòs) i

"Construccions i reformes Iban Abellana" de 6.171.20€ (IVA inclòs).

Vist el que disposen els articles 196 i 201 del RDL 2/2000 pel qual s'aprova el TRLCAP;

Vist l'informe de secretaria i intervenció;

L'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer. - Declarar els presents contractes com a menors.

Segon. - Adjudicar a l'empresa " Construccions i reformes Iban Abellana" una actuació amb un pressupost total de 6.171.20€ (IVA inclòs).

Tercer. - Adjudicar a l'empresa "Vila projectes i instal·lacions, SL" una actuació amb un pressupost total de 22.115,97€ (IVA inclòs).

Tercer. - Notificar la present adjudicació als interessats als efectes de formalitzar els contractes administratius corresponents.

La Junta de govern local aprova per unanimitat la proposta.

7.- ADJUDICACIÓ PER CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENJARDINAT I ZONES VERDES DEL NUCLI DE SANAÜJA.

Vist la necessitat de procedir al manteniment de les zones verdes i enjardinat del municipi de Sanaüja;

Vista l'oferta de : SOTABOSC JARDINERS

Vist el que disposen els articles 196 i 201 del RDL 2/2000 pel qual s'aprova el TRLCAP;

Vist l'informe de secretaria i intervenció;

L'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar el present contracte com a menor.

Segon.- Adjudicar a l'empresa SOTABOSC JARDINERS, el contracte del servei de manteniment de les zones verdes i enjardinat de Sanaüja per un import de 9.483,00 € (IVA inclòs).

Tercer.- Notificar el present contracte a l'adjudicatari als efectes de formalitzar el contracte administratiu.

La Junta de govern local aprova per unanimitat la proposta.

8. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ QUE INCLOU EL PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ OBERT PER CONCURS PER CONTRACTAR MITJANÇANT ARRENDAMENT DEL BAR ANNEX A LES PISCINES.

1. El bar annex a les piscines municipals no és un servei assistencial ni comporta l'exercici de potestats de coacció administrativa, casos en els quals s'exclou aquesta forma de gestió, i per tant no hi ha inconvenient legal de cap mena perquè la corporació utilitzi la modalitat d'arrendament com a forma de gestió indirecta per a aquest tipus de servei.

2. L'article 262 del DL 2/2003, pel qual s'aprova el TRLMRLC, i els articles 275-281 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, regulen la modalitat d'arrendament com a forma de gestió indirecta de serveis públics.

3. Per poder contractar la gestió indirecta del servei del bar annex a la piscina municipal mitjançant la modalitat d'arrendament cal complir els tràmits previstos en el llibre I del RDL 2/2000, de contractes de les administracions públiques, i emprar el procediment obert i la forma de concurs per adjudicar-lo que preveu l'article 160.1.a), tal com disposa l'article 234 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars i cal tramitar-ne l'aprovació de conformitat amb l'article 49 del RDL 2/2000, en relació amb l'article 277 DL 2/2003, pel qual s'aprova el TRLMRLC .

5. Per raó del contracte, el seu cost i la duració, l'òrgan competent per aprovar el plec de clàusules i l'expedient administratiu és la Junta de Govern.

6. S'han emès els informes tècnics i jurídics corresponents.

L' Alcaldessa proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'expedient per contractar la gestió del servei del bar annex a les piscines municipals que inclou el plec de clàusules administratives particulars mitjançant la modalitat indirecta d'arrendament i exposar-los al públic per un termini de 15 dies a efectes d'al·legacions.

2. Convocar simultàniament concurs públic per procediment obert de conformitat amb els articles 69 i 70, en relació amb el 159.1, del RDL 2/2000, de contractes de les administracions públiques, en relació amb l'article 234 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, la convocatòria de concurs restarà suspensa en el cas que es presentin al·legacions.

3. Facultar l'alcaldeessa perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents.

EDICTE CONVOCATÒRIA CONCURS PÚBLIC:

1.- *Objecte del servei públic local: GESTIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT DEL BAR ANNEX A LES PISCINES MUNICIPALS*

2.- *Tramitació: Ordinari*

3.- *Procediment: Obert*

4.- *Forma: Concurs*

5.- *Preu o cànon per l'arrendament: 6.000,00 € (més l'iva corresponent).*

6.- *Termini de l'arrendament: (temporada d'estiu 14 de juny fins al 31 d'agost)*

7.- *Consultes Plec de clàusules i sol·licitud de la documentació: Secretaria Ajuntament de Sanaüja, Carrer Bassal núm.4.*

8.- *Garanties de la contractació: No s'exigeix la garantia provisional . La garantia definitiva és de 1.000,00€, que l'arrendatari ha de constituir dins dels quinze dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació.*

9.- *Presentació de proposicions: 26 dies naturals després de la seva publicació al butlletí oficial de la província, a la secretaria de l'ajuntament de Sanaüja.*

10.- Obertura de proposicions: tindrà lloc a la seu de la Casa Consistorial, a les 13 hores del primer dimarts o divendres hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions.

11.- Les despeses d'aquest Anunci i les de la resta d'anuncis que siguin procedents són a càrrec de l'adjudicatari.

La Junta de Govern local aprova per unanimitat la proposta.

9.- APROVACIÓ DE LES SOL·LICITUDS D'AJUTS PRESENTADES.

El Casal de Gent Gran Verge del Pla de Sanaüja, ha sol·licitat un ajut econòmic per les activitats realitzades durant l'any 2007, s'acorda concedir-los una col·laboració de 600,00€.

El Col·legi Públic de Sanaüja, ha presentat una sol·licitud de col·laboració econòmica amb un estat de comptes de les factures de telèfon de l'any 2007 de 339,70€ i per la Revista de Zona de 150,00€.

La Junta de govern local aprova aquestes sol·licituds.

10.- APROVACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE L·LICÈNCIES D'OBRES PRESENTADES.

La Junta de govern local, per unanimitat dels assistents, aprova les següents l·licències d'obra, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers:

SOL·LICITANT	OBRA	PRESSUPOST
Sr. Josep Giribets Farreny	Construcció magatzem agrícola per a eines Pol. 2 Parcel·la 69	8.536,32 €
Sres. Àngela i Josefina Planes Castany	Reforç amb mallasso del sostre del vestíbul de l'habitatge, Arrebossat de parets i Enrajolar terra C/ Calvari, 40	3.000,00 €
Sra. Montserrat Codina Farré	Habitatge unifamiliar entre mitgeres C/ Escots, 3	92.366,35 €
Sra. Vanessa Sáez Diéguez	Reforma de bany ,cuina i de paviment del rebedor	3.970,00 €
Sra. Joana Rius Torra	Enrajolar i arreglar parets del terrat	2.500,00 €
Sr.Joan Abellana Fustegueres	Desenrunar celler	2.000,00 €
Sr. Damià Palau Estany	Repassar repicat entrada	4.300,00 €

11.- APROVACIÓ DE LES FACTURES PER AL SEU PAGAMENT.

La Junta de govern local, per unanimitat dels assistents, aprova les següents factures:

NOM	DATA	CONCEPTE	IMPORT
SIEF 2, SL	11.12.2007	Revisió extintors locals municipals	176,90 €
MARIA RIERA LLORENS	2007	varis	85,26 €
Ayuda en acció	19.12.2007	felicitacions Nadal	427,23 €
Cal Peretó,SCP	21.12.2007	lots Nadal	330,00 €
VIPROSERSA	21.12.2007	Etiquetes revisió guals	215,68 €
Santi Alseda Solans	22.12.2007	Baranes C/ Aigua	938,11 €
Santi Alseda Solans	22.12.2007	Escola: canviar pany pati	54,87 €
Santi Alseda Solans	22.12.2007	Arranjament farola c/ Major	60,16 €
SOREA,SA	27.12.2007	Captació Font Sallent	25.311,30 €
Tallers M. Torra	03.12.2007	Aparcar màquina escombrar novembre	36,00 €
Tallers M. Torra	31.12.2007	Aparcar màquina escombrar desembre	36,00 €
Francesc Vidal Sordé	31.12.2007	factura recader desembre	30,86 €
ADF La Segarra	31.12.2007	Treballs motonivelladora camins munic.	5.366,16 €
Robert Ribalta	31.01.2008	Topogràfic C/ Valls	841,00 €
Tomàs Ballester	02.01.2008	vermut regidors	33,00 €
Francesc Llordés Rovira	04.01.2008	Grallers Nadal	40,75 €
Josep Riera Llorens	07.01.2008	Pessebre Plaça Major 2007	155,37 €
Electricitat BAIMO,SL	07.01.2008	Amplificador mòbil	1.069,52 €
LOCALRET	18.01.2008	Quota 2008	100,00 €
SOTABOSC JARDINERS	08.01.2008	Serveis manteniment jardineria 4rt 2007	2.370,75 €
ConstruccionsJOUNOU,SCP	09.01.2008	Reparacions Edifici Rellotge	255,40 €
Emmarcacions PORTA	09.01.2008	Emmarcar 4 quadres	289,44 €
La Formiga,SCP	09.01.2008	Material informàtic	55,00 €
TASTA'M	12.01.2008	caramels i bosses xuxes Reis	118,00 €
Fundació Castell Sanaüja	15.01.2008	Acte Museu – visita conseller	75,09 €
PETROMIRALLES,SL	15.01.2008	Gasoil calefacció	1.647,12 €
Ferreteria E. Seguí,SA	16.01.2008	2 PAELLES I PAELLER	158,66 €
ACM	18.01.2008	Quota 2008	149,00 €
ORTIZ SECANELL,SL	31.01.2008	Quota 4r. Trimestre gestoria	87,00 €
Escolà Bernaus,SCP	22.01.2008	Beures Sant Antoni	152,50 €
PINTORS VILA	31.01.2008	Pintar local Farmàcia	1.102,00 €
ABSYS	2.012.008	Manteniment programes informàtics	1.176,23 €
Santi Alseda Solans	30.01.2008	Canviar porta bàscula municipal	231,23 €
Norprint, SA	15.01.2008	Talons Sant Antoni	154,28 €
Farmàcia Ricard Pujol	09.02.2008	varis	136,85 €
La Mallola SCP	25.02.2007	dinar eleccions pagesos	42,00 €
La Mallola,SCP	24.04.2007	Inauguració Llar d'infants	248,20 €
La Mallola,SCP	27.05.2007	dinar eleccions municipals	42,00 €
La Mallola,SCP	30.12.2007	dinar patges	297,00 €
La Mallola,SCP	02.02.2008	aperitiu any nou regidors	117,50 €
La Mallola, SCP	13.01.2008	dinar Reis	280,80 €
La Mallola,SCP	17.01.2008	dinar Sant Antoni	631,85 €

Ondina del Segre, SL	29.02.2008	Gasoil calefacció	1.718,50 €
Tallers M. Torra	31.01.2008	Aparcar màquina escombrar gener	36,00 €
Santi Alsedà Solans	16.02.2008	reparacions a l'escola : porta pati	62,75 €
Santi Alsedà Solans	16.02.2008	reparar cuba ADF	150,42 €
Dufer articulos publicitarios	17.12.2007	Motxilles nens escola	313,20 €
Tallers M. Torra	31.01.2008	reparacions escombradora	497,85 €
Josep Mª Codina Grifell	29.02.2008	viatges i dietes	88,33 €
FEMC	18.01.2008	Quota 2008	88,48 €
Joan Alsedà Solans	24.02.2008	Festa Multiesport (coques i globus)	29,00€
OAGRTL	29.02.2008	IVTM 2008 màquina escombrar	19,44€
Manel Torra Jounou	29.02.2008	Aparcar màquina escombrar febrer	36,00€
Mª Rosa Castellà Coletas	29.02.2008	Quilometratge	99,15€
Jordi Bibià Balada	25.01.2008	Disseny–impressió guia útil–cívica Sanaüja	3.535,00€

12.- APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL MUSEU NACIONAL DE CIENCIES NATURALS DE MADRID.

La Junta de govern local aprova per unanimitat un conveni de col·laboració entre l'ajuntament i el Consell superior d'investigacions científiques, per la creació de l'Estació biològica de Sanaüja.

13.- INFORMES D'ALCALDIA.

L'Alcaldesa informa que una persona del poble està interessada a fer un tanatori a Sanaüja, i que estaven parlant sobre les modalitats de prestació del servei i construcció de l'edifici. La junta de govern local creu més adient, que sigui el particular

Sense que hi hagi cap més assumpte a tractar, la senyora alcaldessa aixeca la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el seu vistiplau.

Vist i plau,
L'alcaldesa:

Maria Rosa Castellà Coletas