



**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Data : 22 de desembre de 2010

Lloc : Sala d'Actes de l'Ajuntament

Hora inici : 10'00 hores

Hora acabament: 12'00 hores

Assistents: Maria Rosa Castellà Coletas (PSC – PM)
Ricard Llordés Grifell (PSC - PM)
Josep Maria Codina Grifell (ERC - AM)

Secretària: Neus Roura Serra (SAT)

Desenvolupament de la sessió:

La Secretària fa constar que existeix el quòrum legal per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Seguidament, l'alcaldeessa declara oberta la sessió i es passen a tractar el punts que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1.- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior ordinària de 19 de novembre de 2010

L'Alcaldeessa cedeix la paraula a la Secretària per tal de donar lectura a l'acta de caràcter ordinari, de data 19 de novembre de 2010.

D'acord amb el què disposa l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'alcaldeessa pregunta si es formulen observacions a l'acta.

No es formula cap observació, per la qual cosa l'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra consistent en "Rehabilitació de l'antic centre catòlic de Sanaüja per a alberg de joventut" inclosa en el Pla Pilot de la Llei de Desenvolupament Sostenible del Medi Rural, i del plec de clàusules que ha de regir-ne la contractació.

Considerant que va aprovar-se el projecte d'obres "Rehabilitació de l'antic centre catòlic de Sanaüja per a alberg de joventut", redactat per Esteve Arquitectes, SLP, l'anunci del qual va publicar-se al BOP núm. 151, que s'ha efectuat el replantejament de les obres i que existeix la disponibilitat dels terrenys on dur-les a terme,

Considerant que d'acord amb les característiques de l'obra es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació;

C/. Bassal, nº 4
25753 SANAÜJA (Lleida)
Tel. 973 47 60 08
Fax 973 47 62 21
e-mail: ajuntament@sanauja.ddl.net
web: http://sanauja.ddl.net

AJUNTAMENT
DE SANAÜJA





**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**

Examinats el certificat d'intervenció sobre l'existència de crèdit suficient per adjudicar l'obra i de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte, i de conformitat amb el què estableix l'article 94 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'alcaldeessa proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, de l'obra consistent en "Rehabilitació de l'antic centre catòlic de Sanaüja per a alberg de joventut", i convocar-ne la seva licitació.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte d'obres mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Tercer.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil del contractant per tal que en el termini de vint-i-sis dies hàbils les persones interessades puguin presentar-hi les proposicions que estimin pertinents.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels assistents aquest acord.

3.- Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules que ha de regir l'obra "Eixamplament i millora de les instal·lacions al carrer Valls" mitjançant procediment negociat amb publicitat.

Considerant que l'obra "Eixamplament i millora de les instal·lacions del carrer Valls", de pressupost d'execució per contracte 131.209, 34 euros es troba inclosa a l'anualitat 2011 del PUOSC, i que s'ha sol·licitat l'avançament de l'expedient de contractació al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya degut a la urgència en la contractació de l'actuació pel fet que s'han presentat diverses esquerdes en immobles situats al Carrer Valls,

Ateses les característiques de l'obra, especialment el perill que representa per als veïns el mal estat del ferm del carrer, es considera que el procediment més adequat és el procediment negociat sense publicitat, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació de l'expedient i considerant el què disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, l'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Eixamplament i millora de les instal·lacions del carrer Valls" mitjançant procediment negociat sense publicitat, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i convocar-ne la seva licitació.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i particulars que regirà el contracte d'obres "Eixamplament i millora de les instal·lacions del carrer Valls".



**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**

Tercer.- Invitar a participar a la licitació un mínim de 3 empreses que es consideren capacitades per a la realització del contracte, i indicar-les que en el cas que hi estiguin interessades hauran de remetre a l'Ajuntament l'oferta econòmica juntament amb els documents que es detalle al plec de clàusules administratives particulars en el termini de 10 dies des de la recepció de la invitació a participar.

Quart. – Publicar aquest acord al perfil del contractant.

La Junta de Govern Local aprova aquest acord per unanimitat dels assistents.

4.- Ratificació de la resolució d'alcaldia de 22 de novembre de 2010 per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena".

En data 22 de novembre de 2010 es va dictar la Resolució d'alcaldia que es transcriu literalment a continuació:

Resolució d'alcaldia de 22 de novembre de 2010

Considerant que s'ha presentat a les dependències d'aquest Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena" per part de l'empresa adjudicatària de les obres, VIB Zanigoia,

En compliment de les disposicions del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció,

HE RESOLT:

Primer.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra "Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena".

L'eficiència d'aquest acord se subjectarà al què disposi l'informe del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

Segon.- Notificar aquest acord al licitador per al seu coneixement i efectes."

L'alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer.- Ratificar la Resolució d'alcaldia de 22 de novembre de 2010 per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de l'obra Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels assistents aquest acord.

5.- Ratificació de la resolució d'alcaldia de 15 de desembre de 2010 per la qual s'aprova la certificació d'obra nº 1 i única de l'obra "Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena".



**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**

En data 15 de desembre de 2010 es va dictar la Resolució d'alcaldia que es transcriu literalment a continuació:

Resolució d'alcaldia de 15 de desembre de 2010

Considerant que s'ha presentat a les dependències d'aquest Ajuntament la certificació d'obres 1 i última de l'obra "Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena" per import de 38.654,69 € per part de Robert Ribalta i Sentoll, arquitecte director de les obres,

HE RESOLT:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 i única de l'actuació "Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena" finançada amb càrrec a l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida i el programa Viure al Poble (FEDER).

Segon.- Notificar aquest acord al licitador per al seu coneixement i efectes."

L'alcaldeessa proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

Primer.- Ratificar la Resolució d'alcaldia de 15 de desembre de 2010 per la qual s'aprova la certificació d'obres 1 i última de l'obra Restauració de l'Ermita de Santa Magdalena".

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels assistents aquest acord.

6.- Llicències d'obres.

La Junta de govern local, per unanimitat dels assistents, aprova les següents llicències d'obra, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

NOM I COGNOMS	OBRA	PRESSUPOST
Sr. Guillermo Puvia Tugues	Reparació terrat 20m2	900,00€
Sr. Francisco Llordes Coma	Substitució rajoles terrat, 50 m2	750,00€
Sr. Josep M. Alseda Riera	Repassar teulada i arrebossat façana	6.000,00€

7.- Aprovació de factures.

La Junta de govern local, per unanimitat dels assistents, aprova les següents factures:

<i>NOM</i>	<i>DATA</i>	<i>CONCEPTE</i>	<i>IMPORT</i>
<i>Martí Llorens Candàliga</i>	<i>15.12.10</i>	<i>2a. Fase treballs projecte interiors Centre Cultural i de Recerca Castell de Sanaüja</i>	<i>8.083,00</i>



**AJUNTAMENT
DE SANAÜJA**

<i>Esteve Arquitectes,SLP</i>	16.07.10	<i>1a Fase honoraris projecte Alberg de joventut</i>	14.112,80
<i>Esteve Arquitectes,SLP</i>	21.12.10	<i>2a. Fase honoraris projecte Alberg de joventut</i>	21.169,20
<i>Francesc Vidal Sorde</i>	30.11.10	<i>Factures recader</i>	5,58
<i>Tugues,SL</i>	30.11.10	<i>Material paleta Pla Ocupació</i>	755,98
<i>Manel Torra</i>	05.11.10	<i>reparar aixada</i>	10,62
<i>Manel Torra</i>	05.11.10	<i>manteniment rellotge 09.08 a 02.11</i>	276,12
<i>ECA,SAU</i>	13.12.10	<i>inspecció enllumenat públic Plaça Major</i>	208,24
<i>Susanna Balagué</i>	30.11.10	<i>Honoraris programa Temps per tu</i>	600,00
<i>VIB ZANIGOLA,SL</i>	14.12.10	<i>Restauració Ermita Santa Magdalena</i>	38.654,69
<i>Antonio Montroig</i>	20.12.10	<i>Postals de Nadal</i>	175,00
<i>Joan Abellana Fustegueres</i>	20.12.10	<i>2a. Certificació obra vestidors</i>	55.516,09
<i>Joan Abellana Fustegueres</i>	22.12.10	<i>3a. Certificació obra vestidors</i>	41.142,32
<i>Manel Areny</i>	29.10.10	<i>afinar piano escola</i>	75,00
<i>Mudanzas Catalunya</i>	30.12.09	<i>transport piano escola</i>	527,80
<i>Tallers Solsona, SCP</i>	30.11.10	<i>caixa d'eines</i>	56,03
<i>Fundición Ductil Benito</i>	20.12.10	<i>llistons bancs</i>	330,40
<i>Estudi-ou, SCP</i>	21.12.10	<i>Diseny lloc web promoció turística Vall del Llobregós</i>	1.700,00
<i>Milagros Merino</i>	02.12.10	<i>Honoraris Curs de cuina</i>	450,00

8.- Informes d'Alcaldia.

No n'hi ha

9.- Torn obert de paraules.

No n'hi ha

I sense que hi hagi cap més assumpte a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el seu vistiplau.

Vist i plau,

L'alcaldessa,



AJUNTAMENT
DE SANAÜJA

Ma. Rosa Castellà Coletas